



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49781

Аренда офисов в особняке класса В+, м.Павелецкая.

Офисный особняк, расположен в районе
Замоскворечье, Центрального округа Москвы.
Располагается в пяти минутах пешком от трех
станций метро: Павелецкая, Добрынинская и
Серпуховская.
Транспортную доступность обеспечивает Садовое
кольцо.
Наземная парковка: 10000 руб. в месяц за м/м в
месяц.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 232 кв.м., 8 кабинетов, кухня и 2 сан.узла.
Ставка: 435 000 рублей в месяц, УСНО,
электричество отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **232 м2**

Цена: **22'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

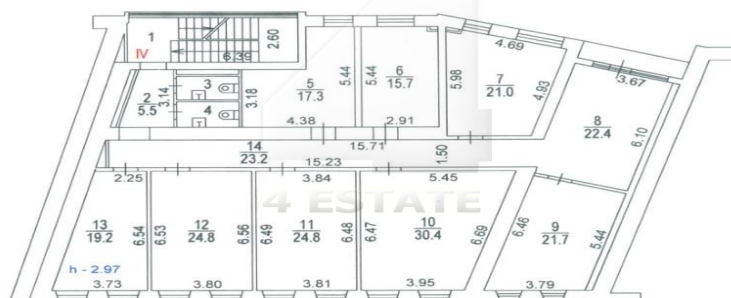
ID: 49781

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



3 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

