



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых и офисных помещений в новом особняке класса А, м.Серпуховская.

В новом представительском особняке класса А предлагаются офисные помещения. Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
1 этаж 452 кв.м.(торговое), возможно деление, под отделку, ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.) с НДС.

3 этаж 1400 кв.м.(офисное), под отделку, возможно деление от 200 кв.м., ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.) с НДС.

4 этаж 600 кв.м.(офисное), под отделку, возможно деление от 200 кв.м., ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.) с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1400, 1200, 1000, 800, 600,
500, 452, 350, 260, 200 м2
Цена: 15'000 руб., 30'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

