

ID: 49712

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса В, м.Улица 1905г.

Предлагаем в аренду отдельно стоящий особняк в Пресненском районе ЦАО

Располагается рядом со станцией метро «Ул. 1905 года» в 5 минутах пешком.

Площадь в аренду - до 2500 м2 (1-й(только вход), 2-ой, 3-ий и 4-ый этажи).

Возможно увеличение до 3600 кв.м.(подвал и 1 этаж), отдельный вход.

Внутренняя планировка - смешанная(возможна перепланировка под клиента).

Огороженная территория, наземная парковка на 10-12 м/м.

Гаражная парковка на 5 м/м.

Электрическая мощность 200 кВт.

Ставка: 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.),

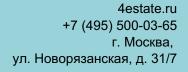
ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 2500, 3600 м2

цена: 18'000 руб. за м2/год



ID: 49712



#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Пресненский	
Метро	Ул. 1905 года	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	не включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12 / 5



ID: 49712

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ID: 49712

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии





ID: 49712

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

