4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49712

Аренда особняка класса В, м.Улица 1905г.

Предлагаем в аренду отдельно стоящий особняк в Пресненском районе ЦАО
Располагается рядом со станцией метро «Ул. 1905 года» в 5 минутах пешком.
Площадь в аренду - до 2500 м2 (1-й(только вход), 2-ой, 3-ий и 4-ый этажи).
Возможно увеличение до 3600 кв.м.(подвал и 1 этаж), отдельный вход.
Внутренняя планировка - смешанная(возможна перепланировка под клиента).
Огороженная территория, наземная парковка на 10-12 м/м.
Гаражная парковка на 5 м/м.
Электрическая мощность 200 кВт.
Ставка: 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 2500, 3600 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49712

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12 / 5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49712

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49712

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49712

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT