



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в бизнес центре класса "А", м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду площади в новом современном офисном комплексе класса А. Общая площадь: 6676 кв.м. Планировка преимущественно кабинетная, с отдельными зонами open space, комнаты для переговоров, конференц-зал. Кабинеты руководителей имеют комнату отдыха, собственный с/у. На этажах имеются оборудованные зоны для приема пищи coffee-point. 4 лифта OTIS. Фальшполы, наличие СКС (связь, IT-сети), полностью регулируемый микроклимат, спринклерная система пожаротушения; централизованная служба эксплуатации здания; охрана на входе в здание с электронной системой доступа; система видеонаблюдения. Подземная парковка на 186 машино-мест. Также возможность размещения отделения/филиала банка с подземным хранилищем (депозитарием). Актуальные площади в аренду: 1 этаж 600 кв.м.(ранее была столовая), смеш.планировка, отдельный вход. Ставка аренды: 47700 за кв.м. в год(все вкл.). Без комиссии.



Площадь: **600 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6676
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	250
Количество	1 м/м на 40 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

