



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4967

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис с мебелью в особняке класса А, м. Кропоткинская.

Представительский особняк высокого уровня.
Дата постройки здания: 1878 г. на месте усадьбы Нарышкиных.

После реконструкции здание сохранило свой исторический фасад, на котором установлена мемориальная табличка с надписью о том, что в XIX веке здесь жил В.А.Тропинин (известный русский художник).

При осуществлении внутренней отделки были использованы благородные материалы – гранит и мрамор.

Эффектная лестница особняка с мраморными ступенями, коваными поручнями, лепниной и стилизованными люстрами и бра поддерживает атмосферу старины.

Но, несмотря на это офисное пространство здания — полностью территория XXI века.

Помещения особняка соответствуют высоким требованиям современного бизнеса.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в месяц.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЕ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

2 этаж - 116 кв.м., есть VIP зона для руководителя, смешанная планировка.

Ставка: 41380 руб. за кв.м. в год, УСНО, (всеinkl.).
Без комиссии.



Площадь: **116 м2**

Цена: **41'380 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4967

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

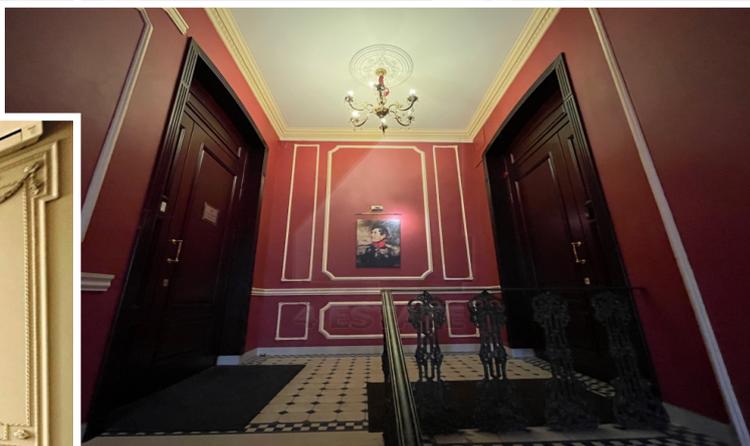
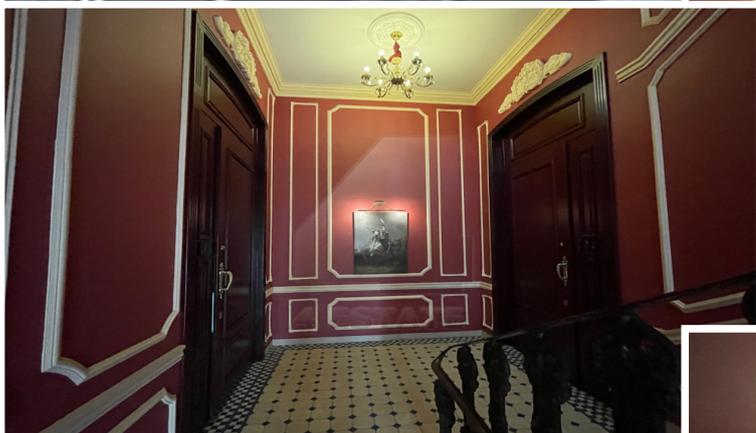


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4967

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4967

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4967

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4967

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4967

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

