4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49660

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН с отдельным входом м. Маяковская

Сдается помещение под, салон красоты на 1 этаже 8-ми этажного сталинского дома, выходящего на Садовое кольцо. 1-ая линия домов. Отдельный вход с улицы. Платная парковка вдоль фасада и во дворе. Отличный ремонт. Стильный дизайн. Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция, пожаро-охранная сигнализация. Соседи - частная клиника, банк, ресторан. Через дом - элитный жилой комплекс «Итальянский квартал». Последние 6 лет помещение арендовала Академия красоты «Эстель», но стала расширяться и понадобилось больше площади. Возможностью предоставления юридического адреса.
Возможны: магазин, ресторан, цирюльня, другое.
Площадь: 246 кв.м.
Ставка: 26000 руб. кв.м. в год. ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 246 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49660

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	246
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49660

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

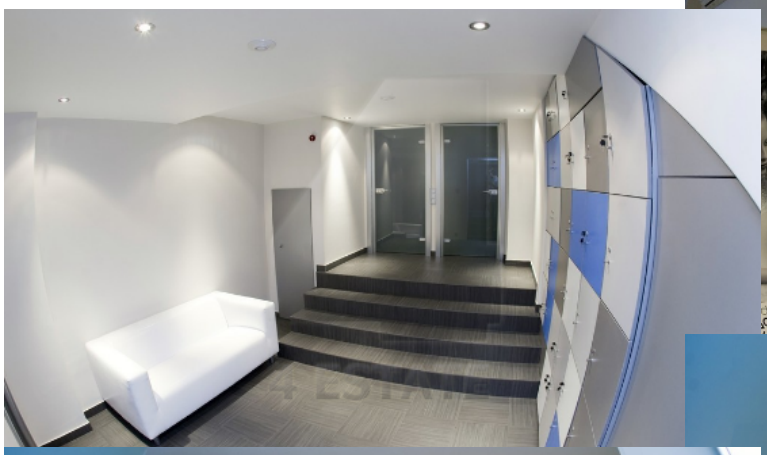
ID: 49660

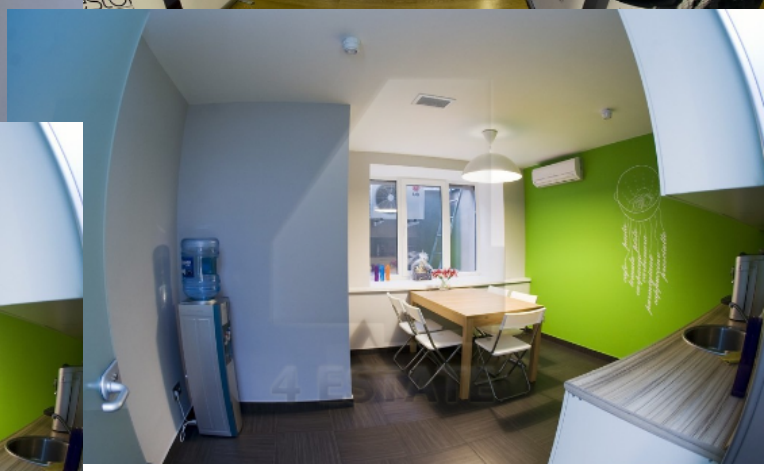
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49660





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49660

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии