



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения в административном здании(можно хостел), м.Бауманская.

Сдаются помещения свободного назначения, на четвертом этаже, свободный вход.  
4 этаж 245 кв.м., кабинетная планировка.  
Ранее помещение арендовал хостел(нужен косметический ремонт).  
Ставка: 7800 руб. за кв.м. в год, ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **245 м2**

Цена: **8'384 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49494

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

