



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В, м.Достоевская.

Сдается трехэтажное отдельно стоящее здание  
под офис.

Общая площадь особняка 814 кв.м.  
Заключение договора напрямую с собственником.  
Кабинет в стадии ремонта, готовность к въезду в  
течение месяца. Планировка коридорно -  
кабинетная. Станции метро Достоевская, марьяна  
роща, Менделеевская и новослободская  
находятся в 10-15 минутах пешком, добраться  
можно на трамвае или маршрутке. Пoblности  
расположены: отделения банка, пункт обмена  
валюты, продовольственные магазины, цветы и  
несколько ресторанов и кафе. Интернет (билайн,  
бизтелеком, искрателеком) и телефонию на  
прямую заключается с провайдером.

Предоставляем юридический адреса от  
собственника.

Парковочные места на территории 15 м/м по 10000  
руб.в месяц.

Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.) с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: **814 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	814
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

