



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49481

Представительский особняк класса А, м.Смоленская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк
класса «А».

Общая площадь здания 805 кв.м.(4 уровня: подвал
- 156,6 кв.м.; 1 этаж - 206,8 кв.м.; 2 этаж - 220 кв.м.;
3 этаж - 221 кв.м.;

дополнительно(бонус) 216,4 м2 – терраса(плоская
кровля с выходом с 3-го этажа)

Презентабельная входная группа, холл и
лестничная клетка выполнены из гранита.

Выделенная зона руководства, кухня, несколько
переговорных и конференц зал.

Сдается только целиком все здание.

Высота потолков на всех этажах - 3 метра.

Парковка наземная на 8 машин за
шлагбаумом(включена).

Высокоскоростной интернет, охранная
сигнализация, система видеонаблюдения - полный
видеоконтроль внешнего периметра и входа в
здание.

Выделенная мощность электричества - 135 квт.

Ставка: 2,6 млн. руб.в месяц, УСНО,
коммунальные платежи включены.

Без комиссии.



Площадь: **805 м2**

Цена: **38'750 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49481

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	805
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, терасса
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

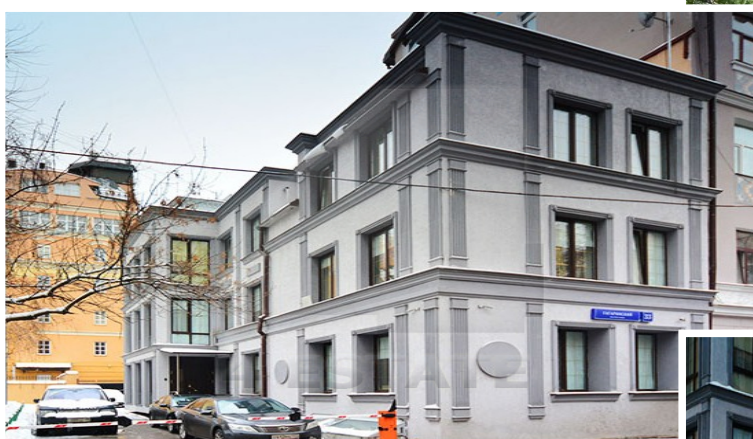


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49481

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



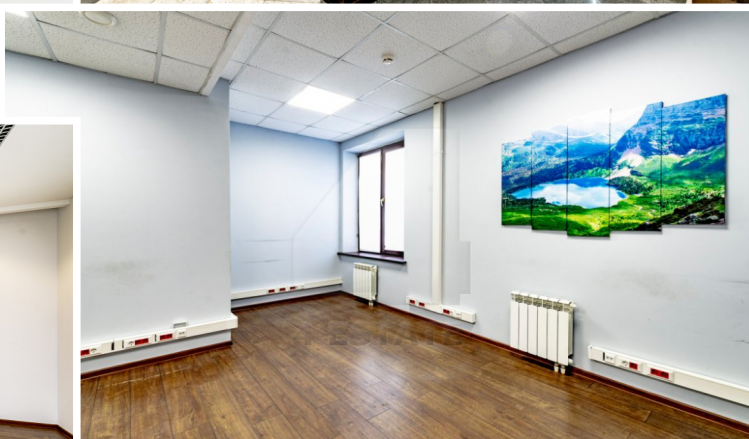


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49481

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49481

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49481

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

