4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49454

Бизнес центр класса А, м.Парк культуры.

Предлагается в аренду бизнес центр класса А.
Общая площадь 7500 кв.м.(арендопригодная 6450 кв.м.)
Возможность аренды от одного этажа до всего здания целиком;
Идеальная штаб-квартира для Вашего бизнеса в случае аренды здания целиком;
Премиальная локация на первой линии Садового Кольца в шаговой доступности от метро Парк Культуры;
Возможность размещения логотипа/вывески на крыше здания видимой на большой протяженности Садового Кольца;
Помещения готовы к въезду, имеют качественную отделку и техническое оснащение;
Уникальный архитектурный проект, известный во всем мире, не имеющий аналогов;
Красивейшие виды на Москву-реку, Крымский Мост и центр города;
Наличие VIP зон;
Подземный паркинг на 30 м/м по 25000 руб.в месяц(с НДС).
Актуальные площади в аренду:
13 этаж 495 кв.м., под отделку, ставка 58000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
14 этаж 495 кв.м.(последние три фото), VIP этаж полностью под руководство, высококачественный ремонт, ставка 68000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
15 этаж 248 кв.м., с высококачественной отделкой, со своей террасой,
Ставка: 68000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Возможно арендовать вместе в любой пропорции.
Без комиссии.

Площадь: 248, 495, 793, 990, 1238 м2

Цена: 58'000 руб., 68'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49454

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

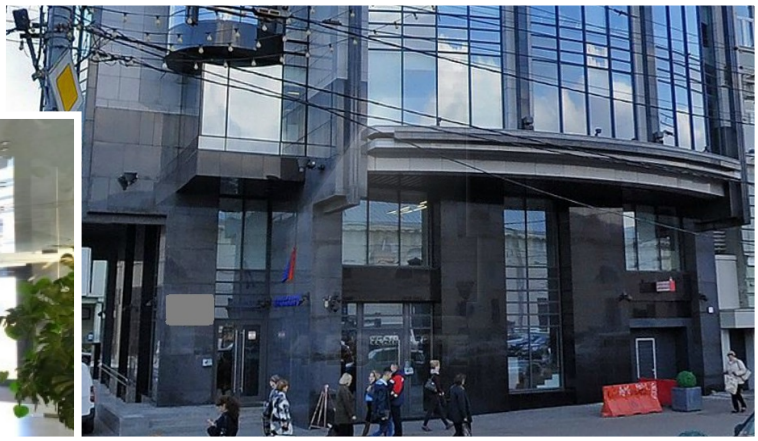
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7500
Этажей в здании	15
Этаж	13, 14, 15
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

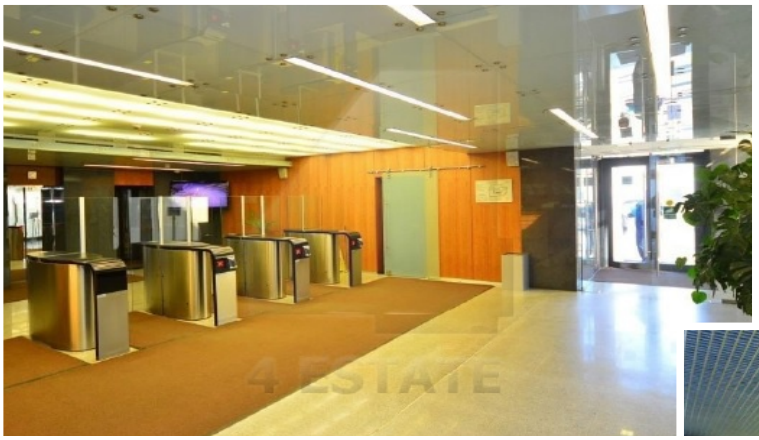
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

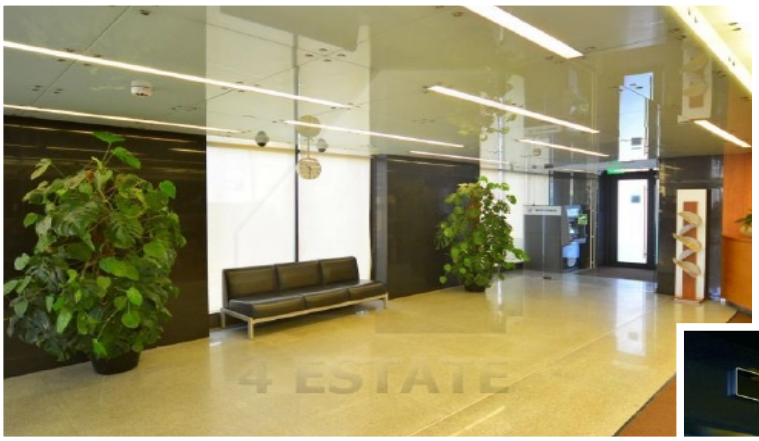
ID: 49454

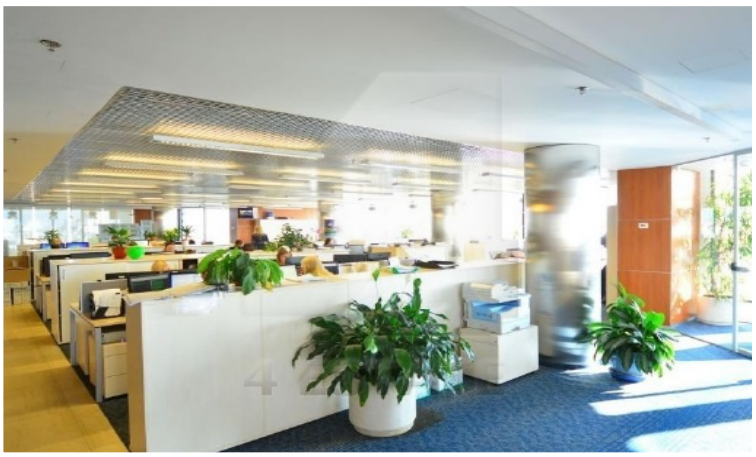
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







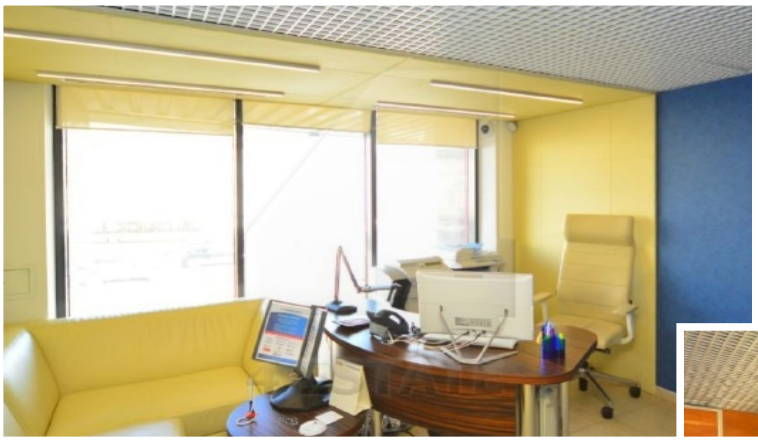


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49454

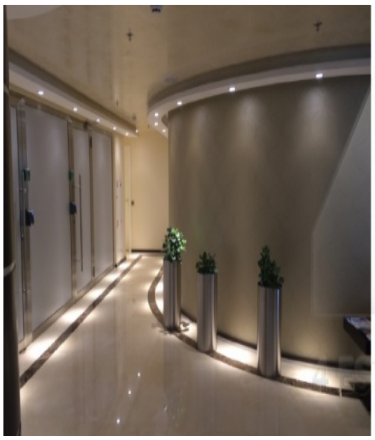


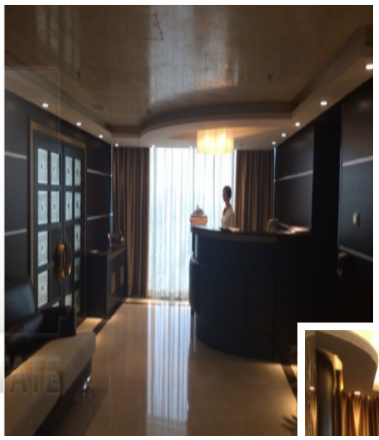
4ESTATE

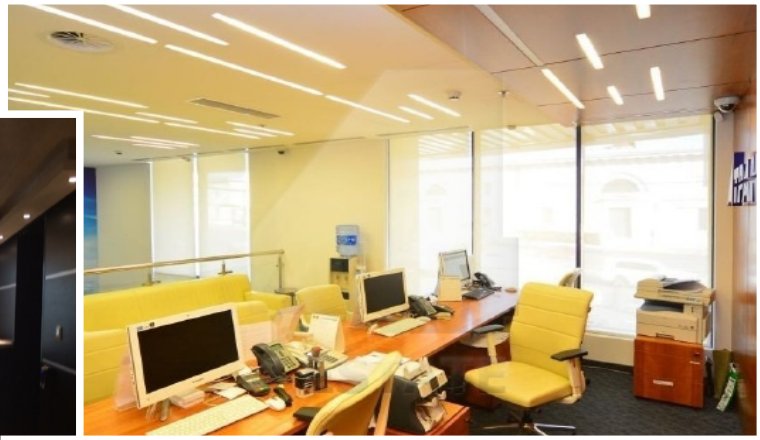
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

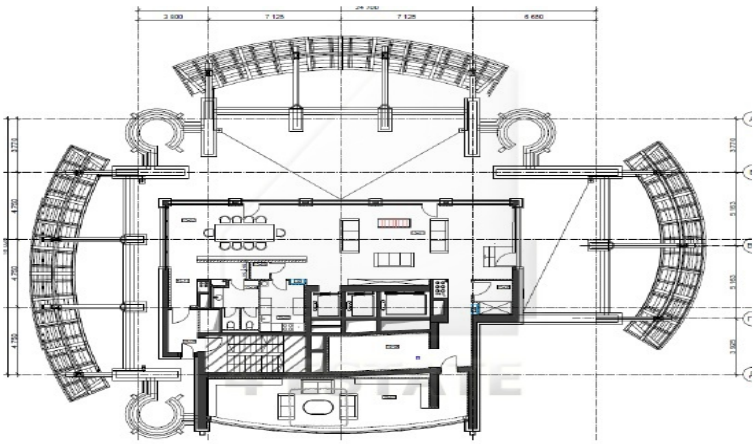
ID: 49454

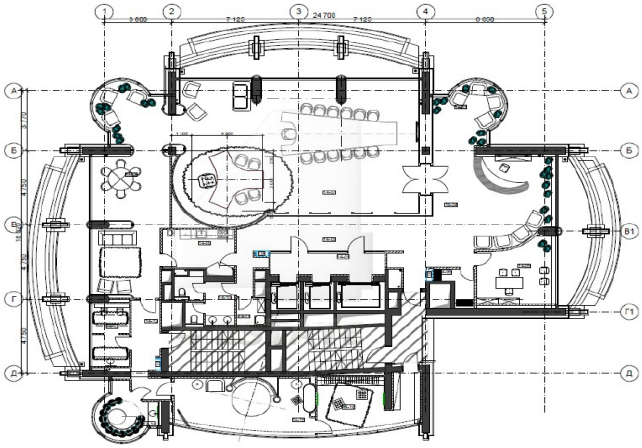






14 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии