



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49380

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковско-офисный комплекс особняков класса В+, м.Театральная.

Предлагается презентабельный особняковый комплекс состоящий из двух зданий. Общая площадь 2390 кв.м.(1420 кв.м(на УСНО). и 970 кв.м.(на НДС).

Самый центр Москвы в шаговой доступности от станций М.Тверская, м.Чеховская, м. Пушкинская, м. Кузнецкий Мост, м. Театральная. Район с высокой деловой активностью.

Возможно арендовать здания раздельно:  
1 строение - 1420 кв.м.(офисное), смешанная планировка.

2 строение - 970 кв.м.(банковское), с выделенной зоной руководства, хранилищем, операционным залом, кассой.  
Огороженная территория с наземной парковкой до 15-20 мест.

Является памятником, прошедшим комплексную реконструкцию. Установлены современные инженерные системы.

Арендная ставка: 20000 руб/м2/год(с НДС - мал.особняк и УСНО - бол.особняк).  
Без комиссии.



Площадь: 2390, 1420, 970 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49380

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Театральная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2390
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15-20

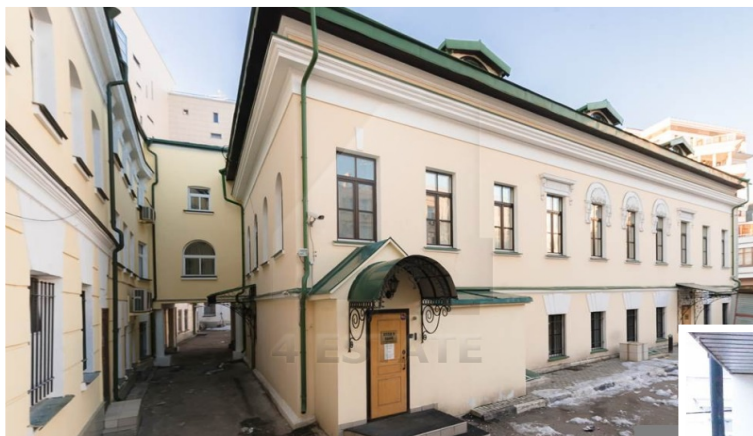


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49380

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



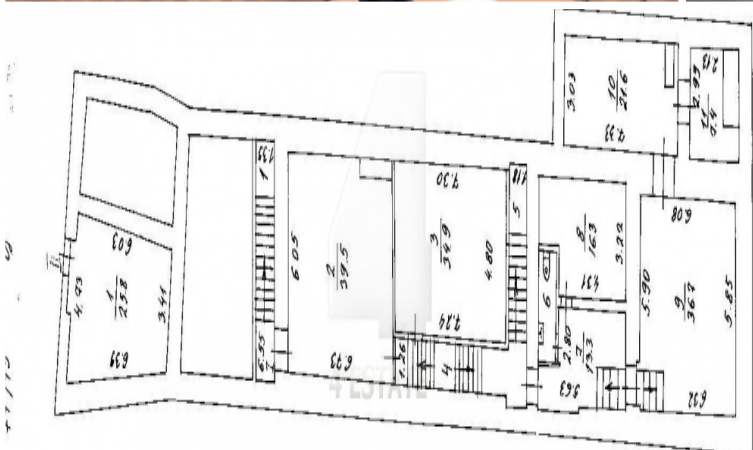
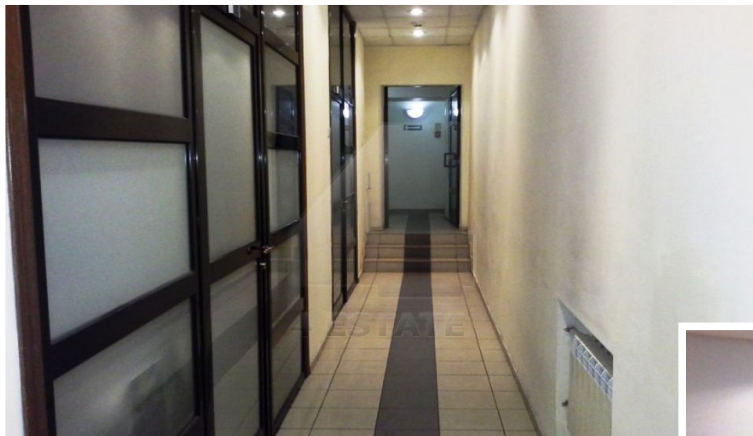


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49380

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



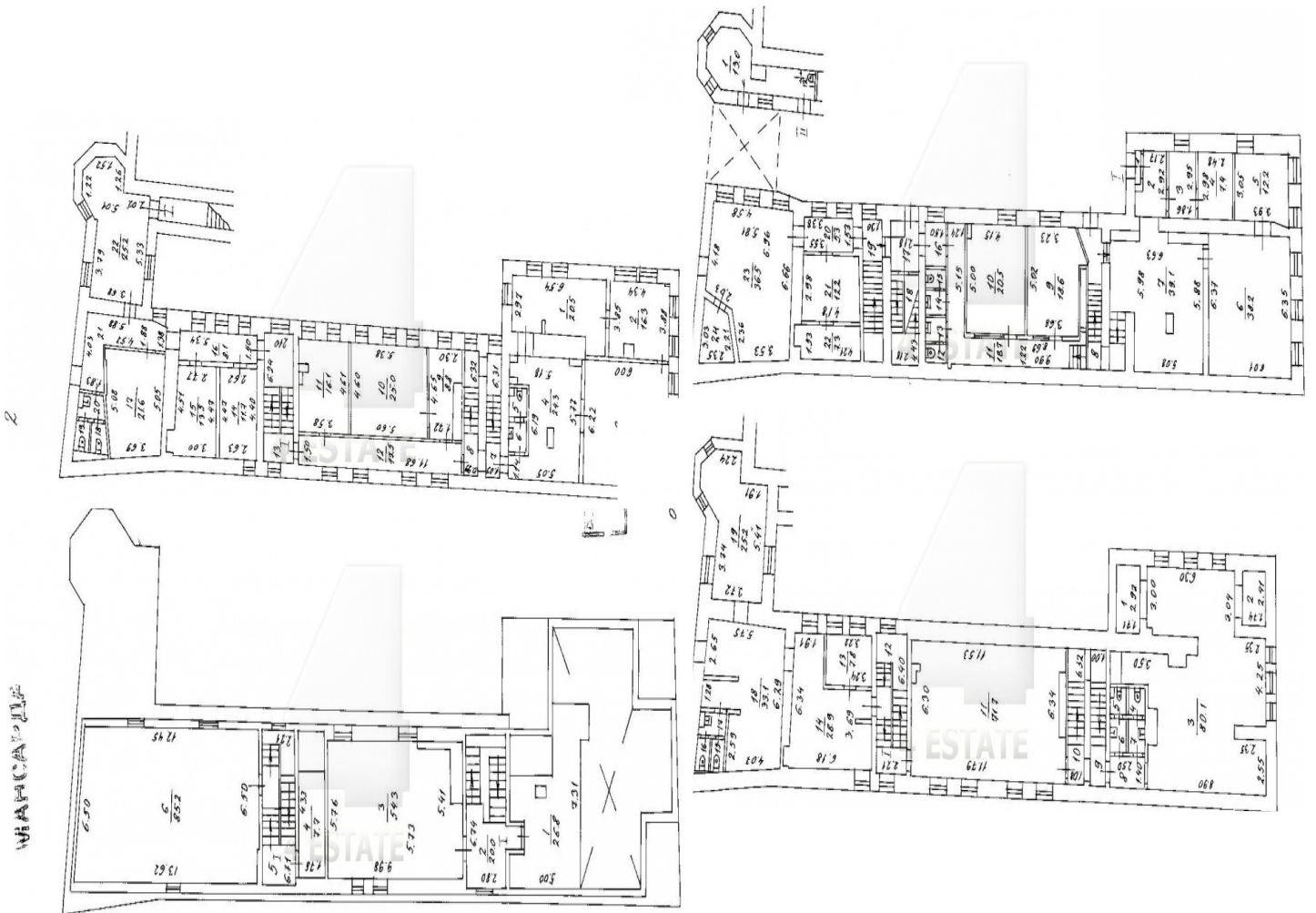


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49380

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



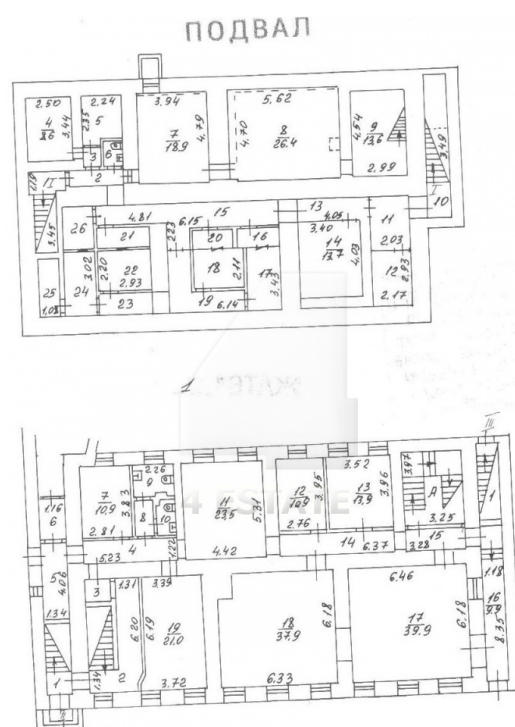


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49380

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49380

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

