



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49354

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк свободного значения в стиле "Loft", м.Красные ворота.

Сдается особняк после полной реконструкции в стиле Лофт.  
Здание состоит из двух частей соединенный одним подвалом.  
Общая площадь 194 кв.м.(подвал - 104 кв.м. и 1 этаж 90 - кв.м., есть эксплуатируемая крыша).  
Высота 1 этажа Н-6 м., возможно сделать 2 этаж(100 кв.м.).  
Внутренние помещения в состоянии под отделку(предоставляются арендные каникулы).  
Электрическая мощность 90 кВт.  
Наземная парковка во дворе.  
Ставка: 34000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 194 м2

Цена: 26'348 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49354

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	300
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49354

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





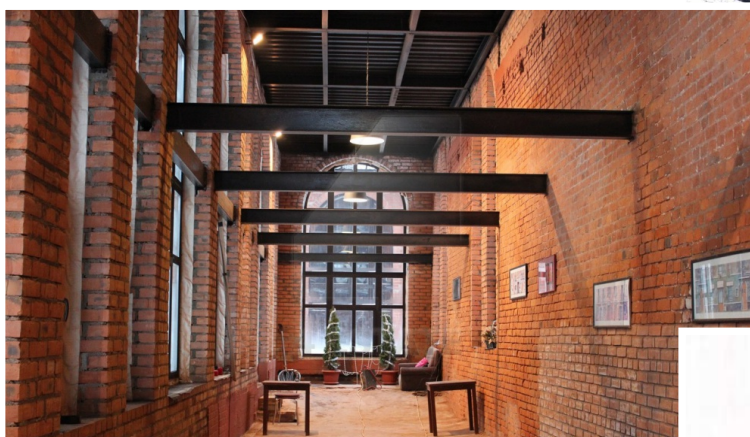


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

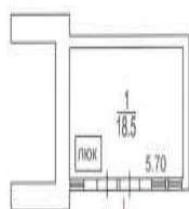
ID: 49354

# 4ESTATE

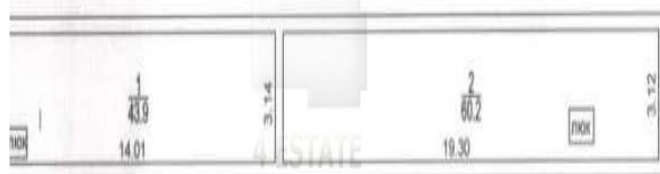
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49354

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

