4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в аренду, м.Народное ополчения.

Презентабельное отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка: 1258 кв.м.(цоколь - 224 кв.м., 1 этаж - 258 кв.м., 2 этаж - 271 кв.м., мансарда - 280 кв.м.).
Расположен а пяти минутах от метро "Народное ополчение".
Полностью выполнена внутренняя отделка, с монтажом системы вентиляции и кондиционирования.
Облагорожена прилегающая территория.
Наземная парковка на 20 м/м (включена).
Ставка: 3 087 500 рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1258 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

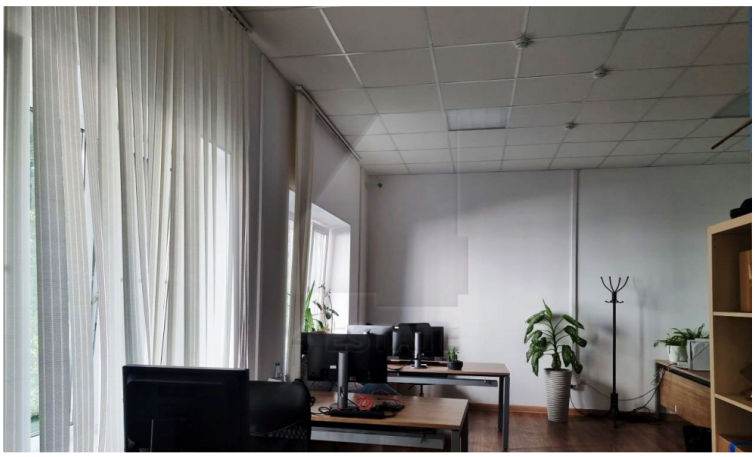
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1335
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20 м/м

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

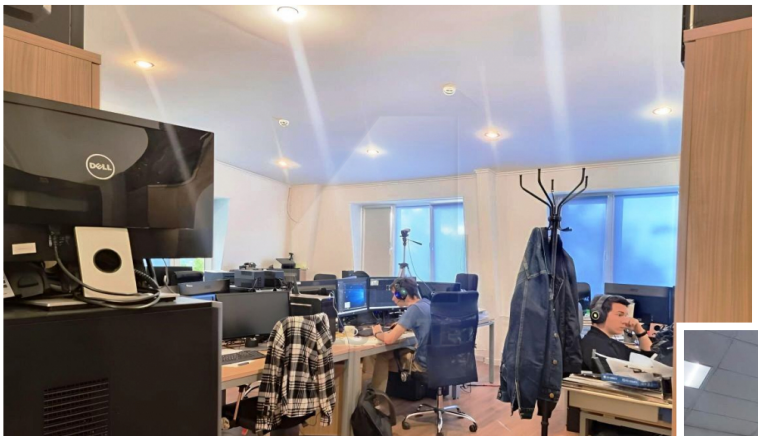
Фотографии

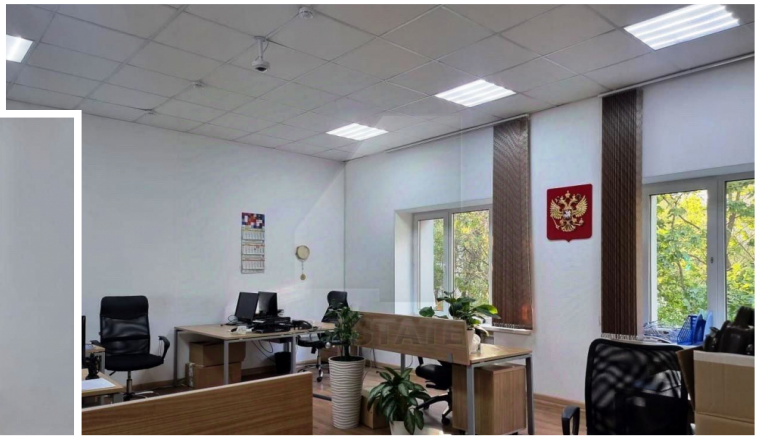


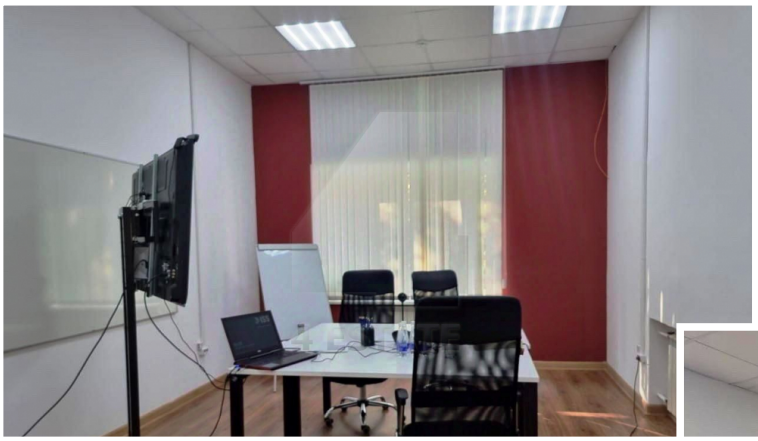
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

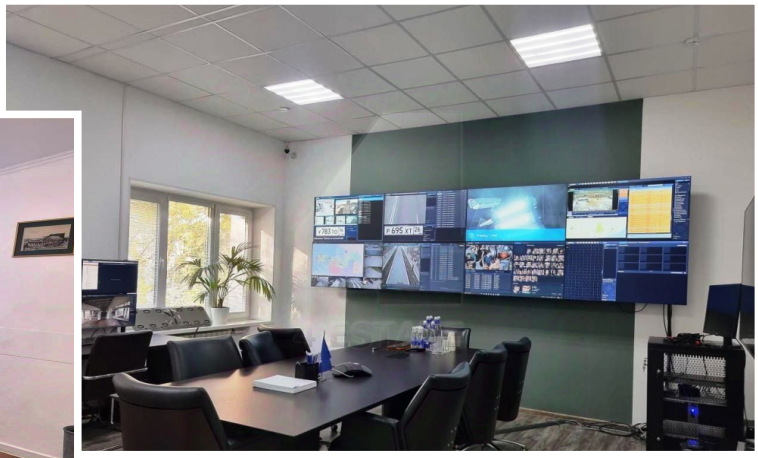
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

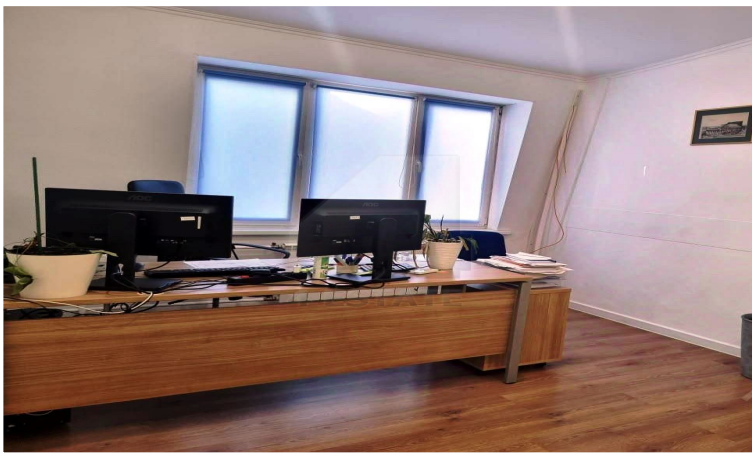
ID: 49327











4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49327

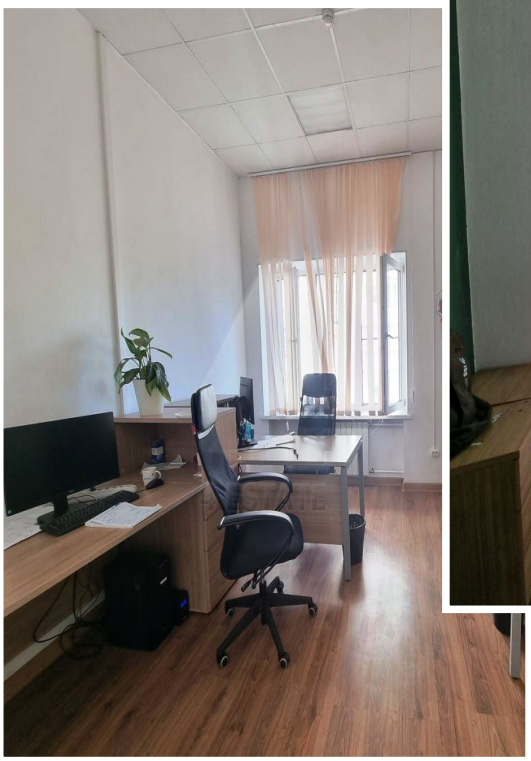
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

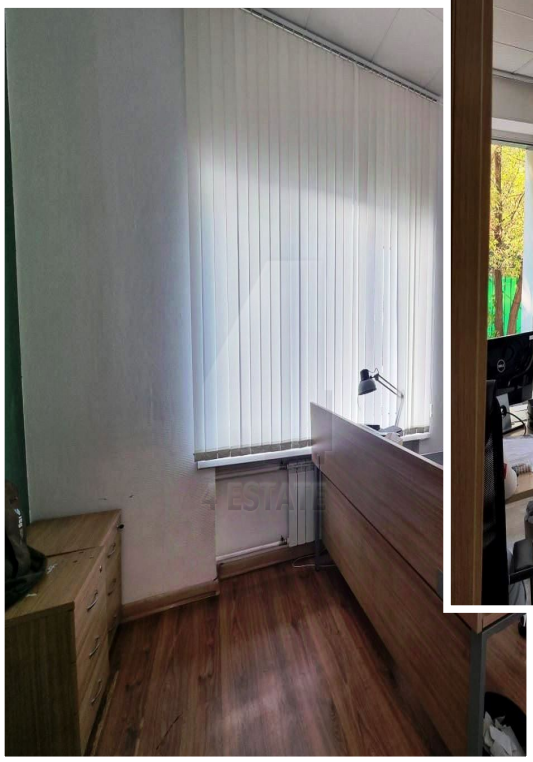
Фотографии

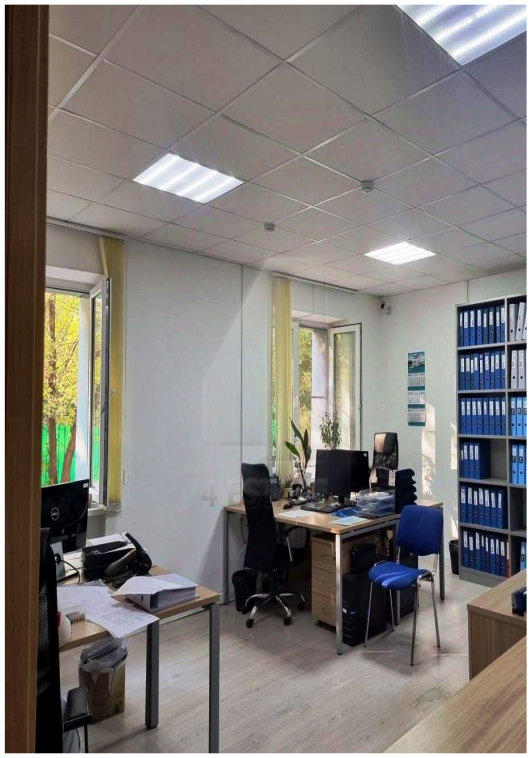
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

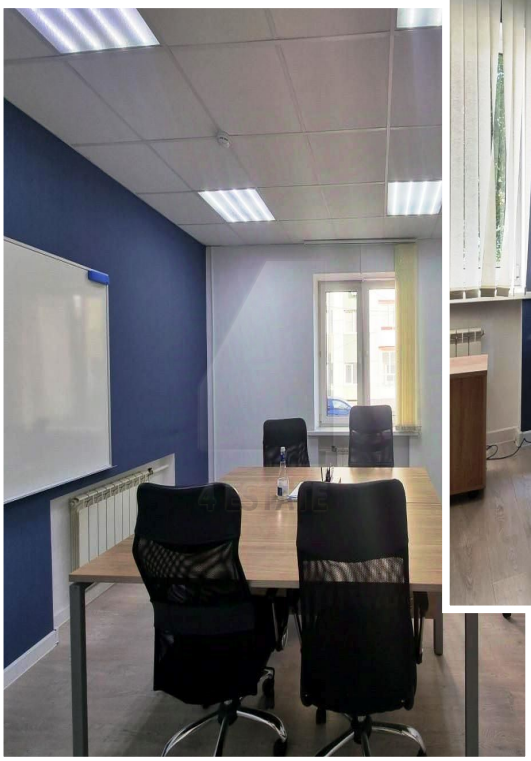
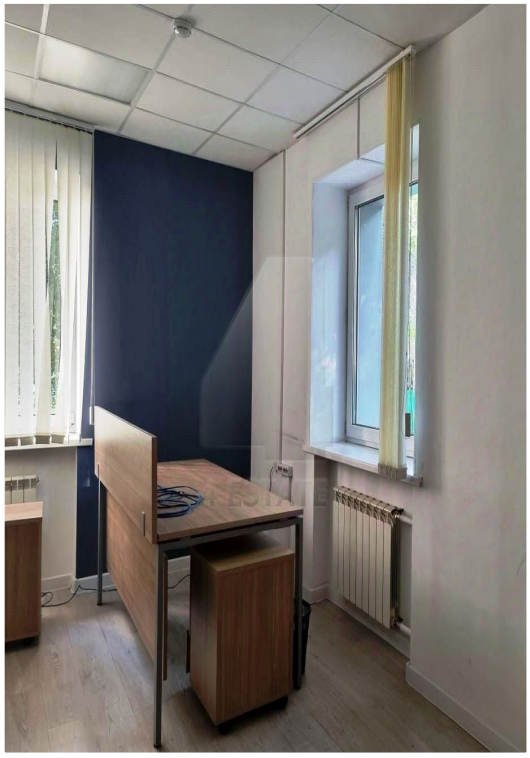
ID: 49327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49327