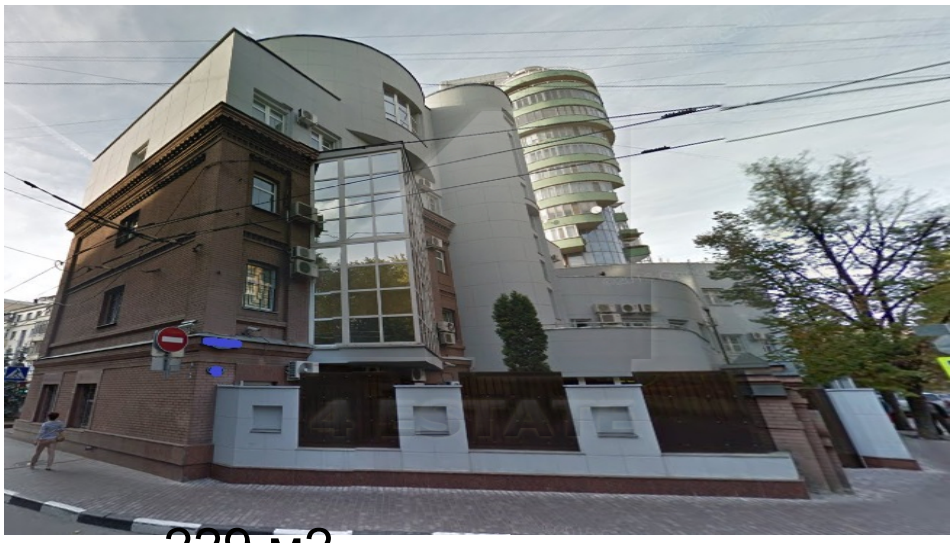
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49324

Представительский офис с дорогой мебелью и свободным входом, м.Пр-т Мира.

Сдается офисное помещение с отдельным входом в элитном жилом доме.
В шаговой доступности от метро Проспект Мира.
2 этаж - 229 кв.м., кабинетная планировка.
Представительский офис.
Функциональная планировка, ресепшн, кабинеты разных размеров, раздельный санузел+с/у с душевой в кабинете руководителя, кухня и балкон, серверная с охлаждением
Комплектация 100% под ключ (дорогая мебель, оргтехника).
Отделка натуральным дубом.
Все коммуникации-ВК, СКД, ПОС, серверная, видео, 2 тел. линии, 8 комнат, сейфовая.
Тихое приватное место.
Прямая аренда.
Ставка: 430 тыс. руб.в месяц (все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 229 м2

Цена: 22'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49324

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

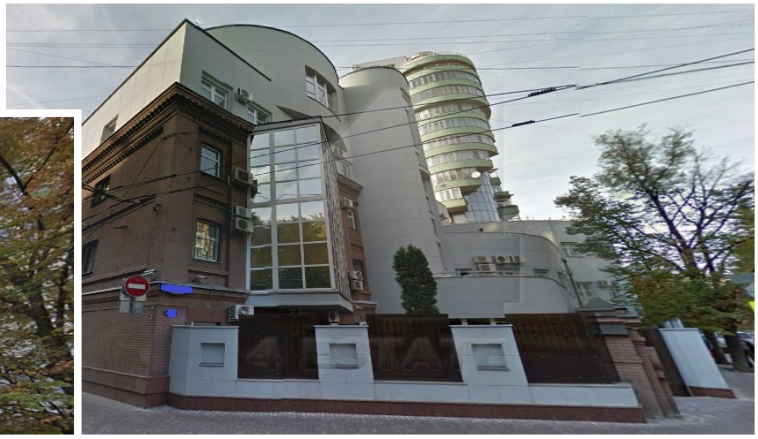
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5.
Этаж	2.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49324

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



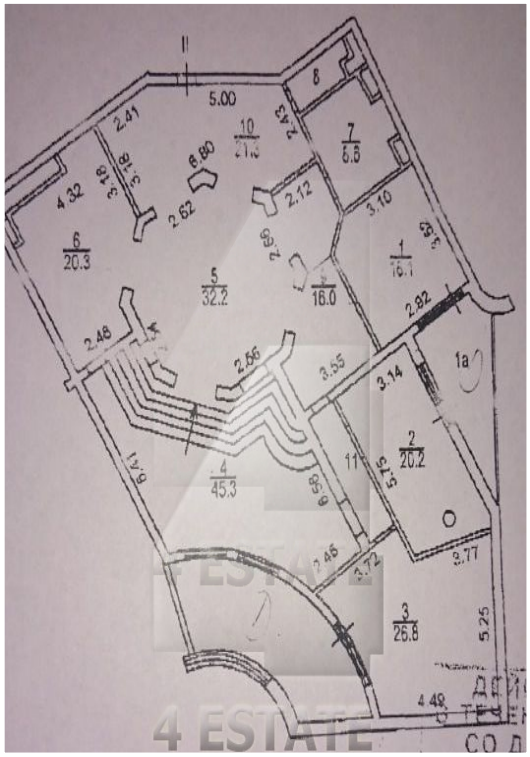
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49324

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49324