



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49322

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Новокузнецкая.

Офисный особняк класса В+.

Общая площадь здания 2892 кв.м.

Ранее здание арендовал банк.

На первом этаже устроено банковское отделение со всеми необходимыми помещениями, инженерно-техническими и специальными системами.

Расположенный на первой линии с прекрасными видовыми характеристиками.

Каждый этаж оснащен системой вентиляции, кондиционировании. На каждом этаже есть как открытые площади так и кабинетные планировки. Особняк оснащен двумя новыми лифтами, новой системой пожаротушения, охраной, собственной кофейней, переговорными комнатами.

Во всех кабинетах есть окна с видом на набережную и центр города, есть варианты кабинетов с балконом.

Пешая доступность от метро Новокузнецкая.

Ставка по отдельности: 22000 руб.за кв.м.в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка включены, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **2892 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49322

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2892
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49322

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



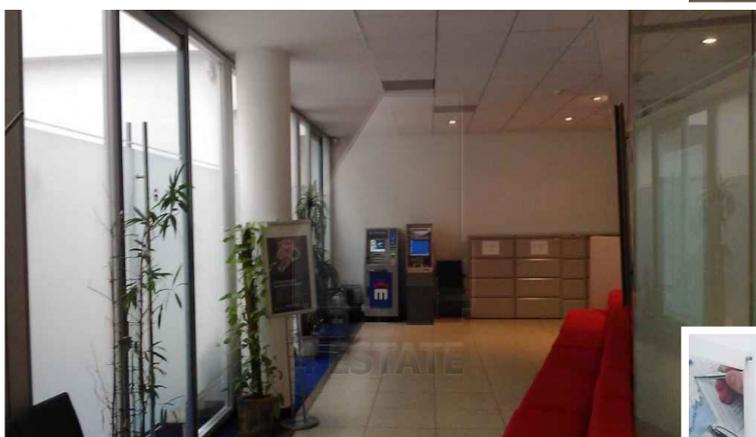


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49322

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





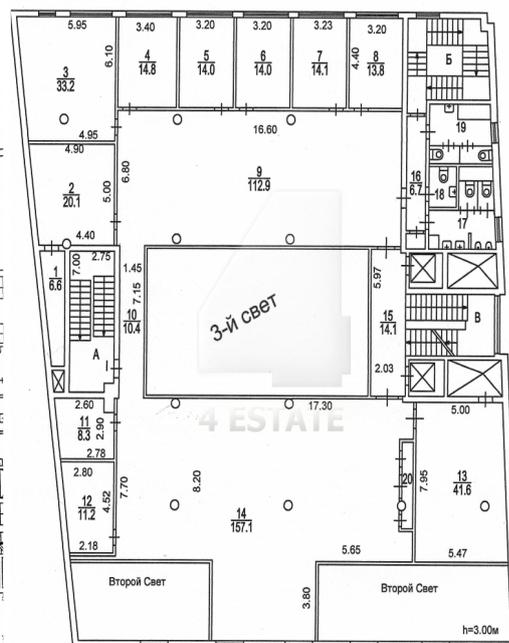
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49322

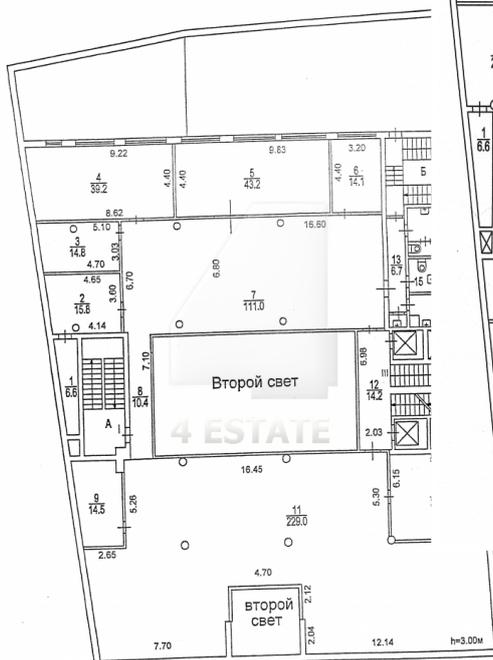
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

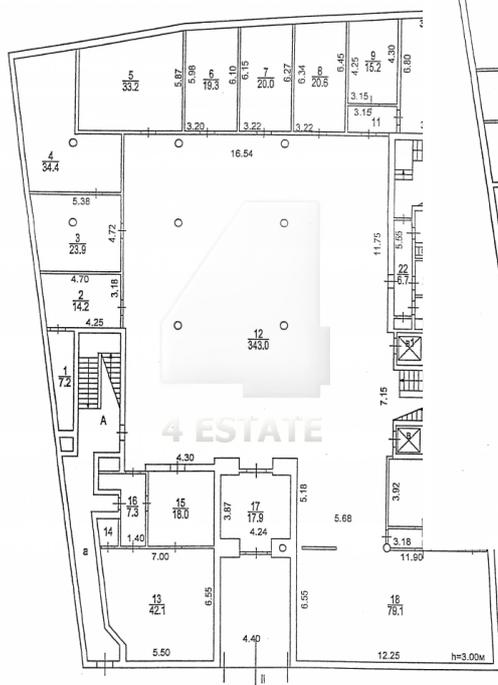
3 этаж (арендуется полностью)



2 этаж (арендуется полностью)



1 этаж (арендуется полностью)





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49322

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

5 этаж

- площади, переданные в аренду

4 этаж (арендуется полностью)

