



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в деловом центре, м.Китай-город.

Офисный центр класса В.  
Наземная парковка под шлагбаумом по 2-3 м/м на блок(включена).  
Актуальные площади сдаваемые в аренду:  
цоколь 130 кв.м., смеш.планировка, есть отдельный вход.  
1 этаж 150 кв.м., кабин.планировка.  
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(всеinkl.)  
Без комиссии.



Площадь: 130, 150 м<sup>2</sup>

Цена: 15'569 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Басманный             |
| Метро                                      | Китай-город           |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | В  |
| Общая площадь здания  | 1500                                       |
| Этажей в здании       | 5.0000                                     |
| Этаж                  | 0.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Частично                                   |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 1 м/м на 40 кв.м.                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





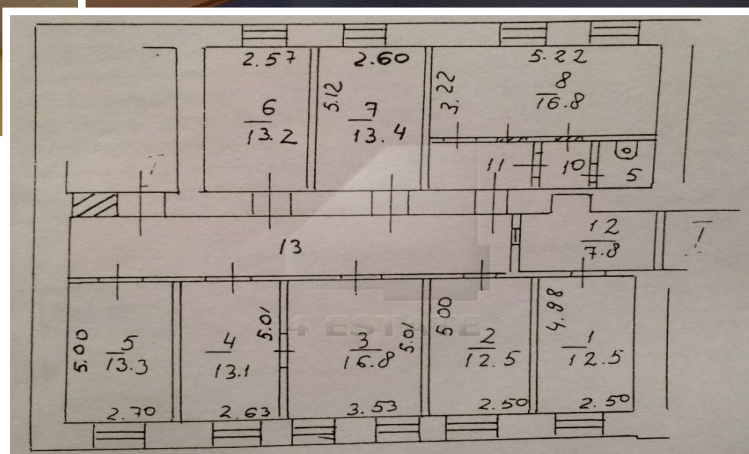


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49244

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

