



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный офис с отдельным входом, м.Студенческая.

Предлагается офисное помещение с атриумом и выполненной отделкой.

Располагается оно в тихом районе Кутузовского проспекта.

Здание примыкает к жилому дому. Закрытая, охраняемая территория. Приватно и тихо.

До Садового кольца 3 минуты на автомобиле.

От метро Студенческая - 5 минут пешком.

Основные характеристики помещения:

Общая площадь 1200 кв.м.

Отдельный вход, просторная входная группа.

На первом этаже просторная столовая с оборудованной кухней полного цикла.

На втором этаже VIP зона с роскошной переговорной (мини-конференц).

Частично осталась мебель от предыдущего арендатора.

Наземная парковка на 10 м/м по 3000 руб. за в месяц.

Ставка: 23000 руб. за кв.м в год(с НДС).

Эксплуатационные расходы - включены в ставку аренды.

Коммунальные платежи - включены в ставку аренды (кроме электроэнергии).

Без комиссии.



Площадь: 1200 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Студенческая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	10

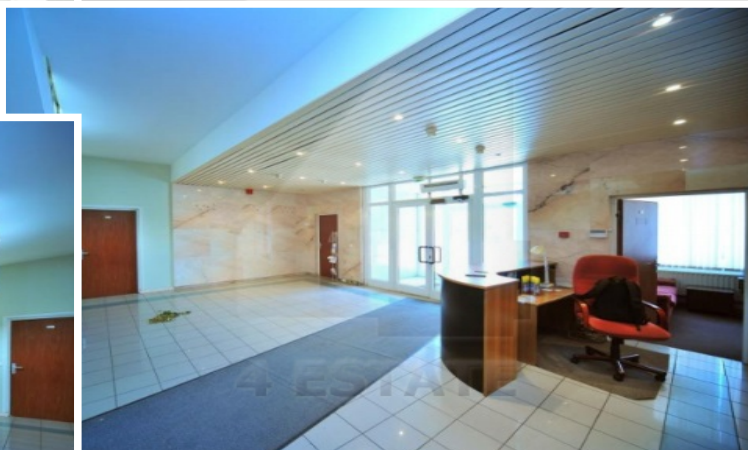
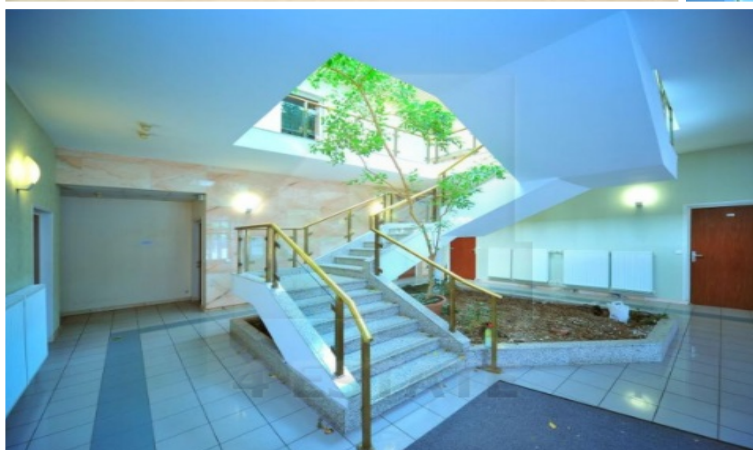


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



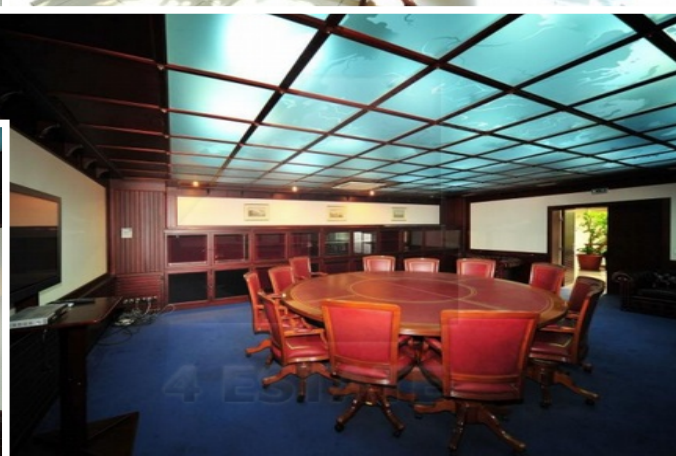
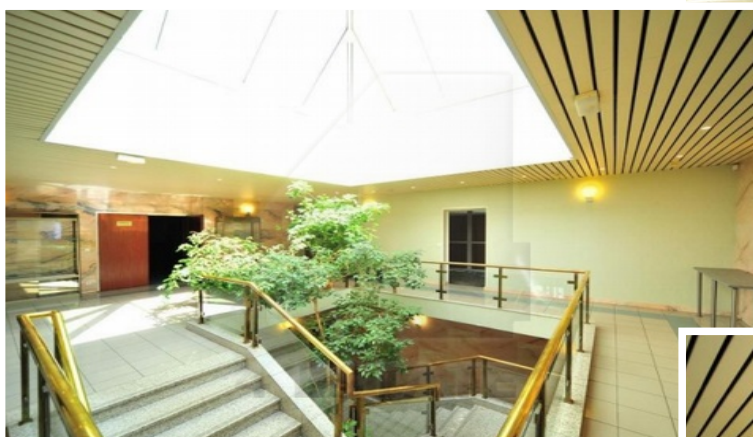


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49217

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49217

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ

