



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49138

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса А, м.Смоленская.

Бизнес центр класса А целиком.
Кабинетная планировка, помещения с
высококачественной отделкой.
Подземная парковка: на каждый блок 2-3 м/м по
20000 рублей, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
5 и 6 этаж по 561 кв.м., возможно арендовать
вместе 1122 кв.м.
Ставка аренды: 40000 рублей(с НДС и
эксплуатацией), ТОРГ.
Коммунальные платежи включены, за
исключением электроэнергии.
Прямой долгосрочный договор аренды.
Без комиссии.



Площадь: **561, 1122 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49138

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4339
Этажей в здании	7
Этаж	5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

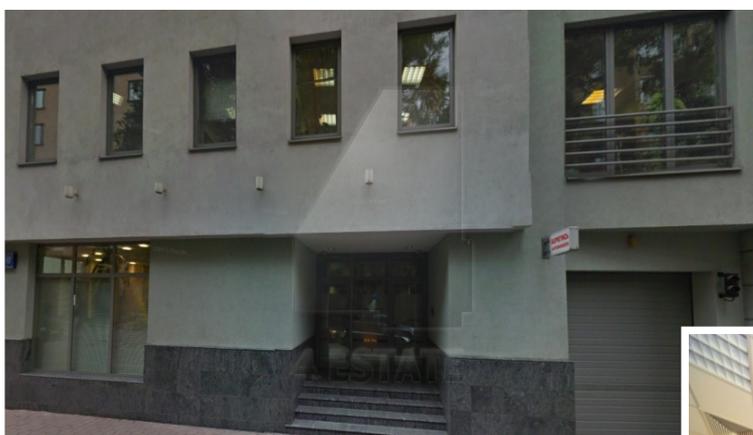


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49138

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



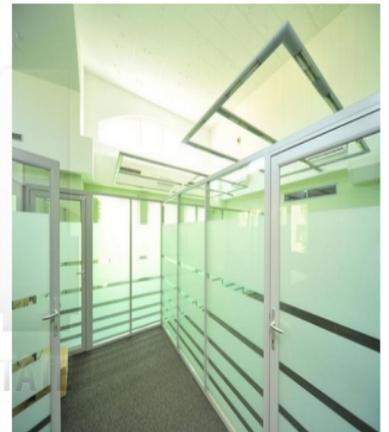


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49138

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЭТАЖ

2 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49138

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЭТАЖ



ЭТАЖ

