



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49129

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в бизнес парке м.Савеловская.

Бизнес парк предлагает в аренду офисные и торговые помещения. Огромная парковка на территории бизнес парка по 3000 руб./машиноместо/месяц по абонементу, либо почасовая оплата - 2 часа бесплатно, далее 100 руб/час. На территории работает клининговая компания, стоимость услуг - 60 руб/час.

Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Система пожарной сигнализации и приточно-вытяжная система вентиляции. Развитая инфраструктура: столовые эконом-класса (от 150р./обед), кафе среднего класса и ресторан, гипермаркет Metro cash and carry, мойка, фитнес центр, банк, мелко-розничные магазины, аптека.

Мы находимся в 5 минут езды от ТТК, 5мин пешком от м.Савеловская.

Вблизи Савеловского ж/д вокзал. Предоставляем арендные каникулы на въезд и обустройство.

Предлагаются различные площади в аренду:
1 этаж: 630 кв.м., смеш.планировка, ставка: 15000 руб./кв.м./год, включая коммунальные услуги.
2 этаж: 476 кв.м., ставка: 16400 руб./кв.м./год, включая коммунальные услуги.
Без комиссии.



Площадь: **476, 630 м2**

Цена: **14'971 руб., 16'168 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49129

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	100000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49129

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49129

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

