



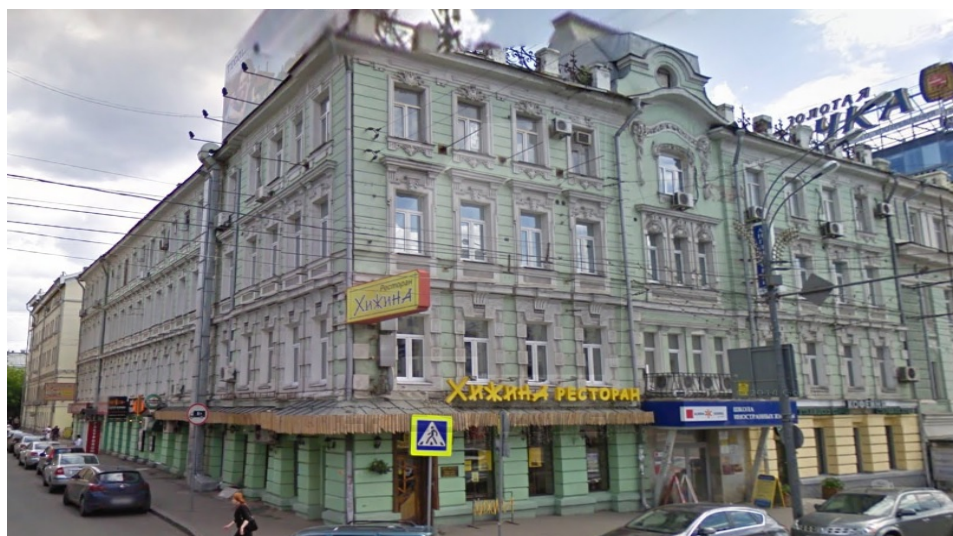
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в офисном здании класса В, м.Курская.

Офисный центр класса В.
Располагается от м. Курская 7 минут пешком.
Светлое, уютное помещение кабинетной планировки с большим количеством окон и высокими потолками.
Расположено на первой линия домов, презентабельный вход с Садового кольца.
Офис оборудован системами пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдением, СКУД.
Имеется свой санузел, гардеробная.
Круглосуточная охрана.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж (полностью) - 776 кв.м., но возможно арендовать только 319 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 25000 рублей за кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **776, 319 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии. | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 2000 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 3 |
| Комиссия | Без комиссии. |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



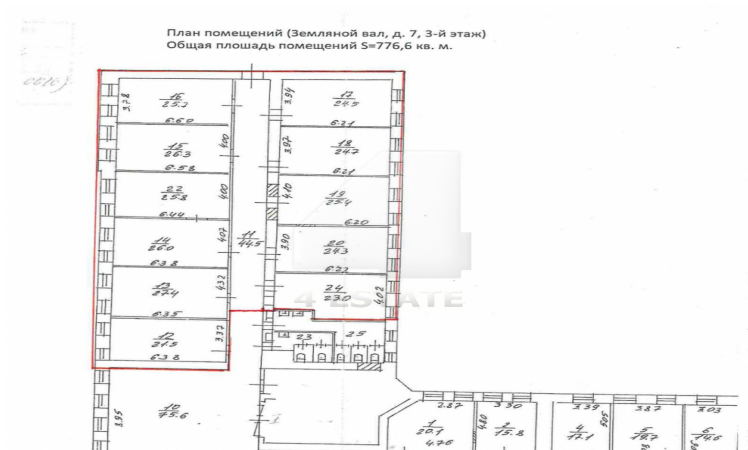
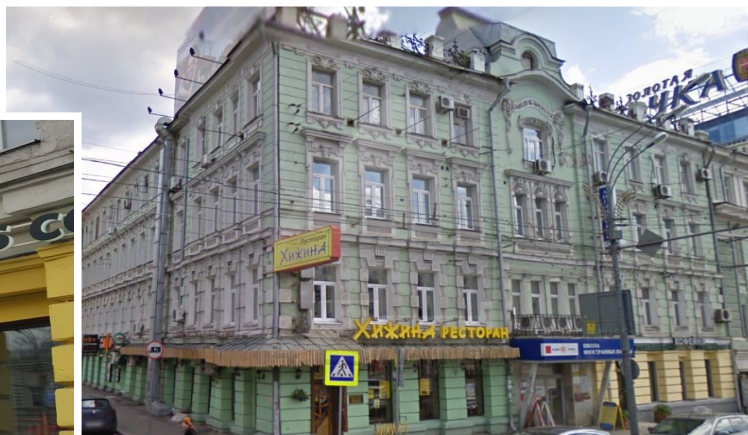
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49124

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



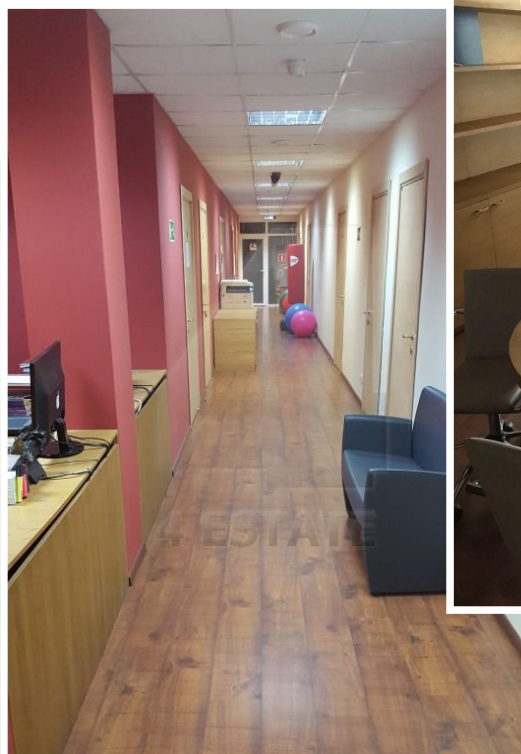


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



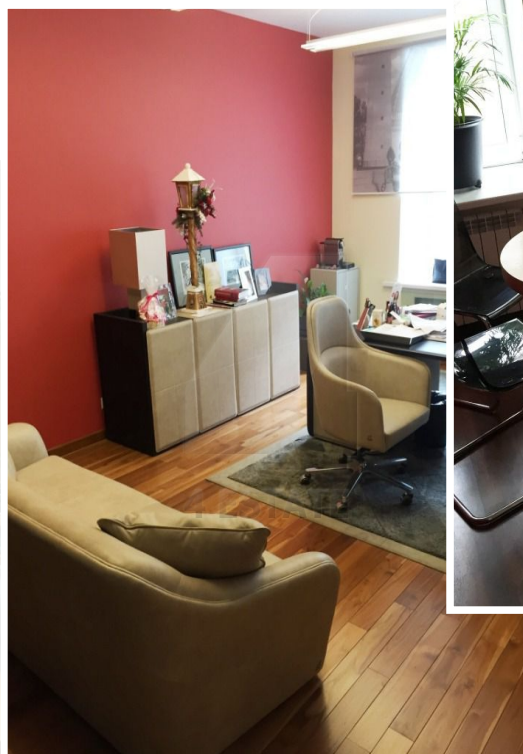


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49124

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49124

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План помещений (Земляной вал, д. 7, 3-й этаж)
Общая площадь помещений 5=776,6 кв. м.

