4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк класса А, м.Полянка.

Предлагается в аренду представительское отдельно стоящее здание после полной реконструкции.
Общая площадь особняка 261 кв.м.(подвал, 1 этаж, мансарда).
Полностью выполнена дорогостоящая отделка внутренних помещений.
В особняке установлен лифт, два функционирующих камина.
Возможно использовать: представительство, VIP офис с апартаментами.
Наземная парковка на 3 м/м(включены в стоимость).
Ставка: 944000 рублей в месяц, с НДС, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 261 м2

Цена: 43'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Полянка |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 261 |
| Этажей в здании | 1 |
| Этаж | подвал, 1, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 3 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии