



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Полянка.

Предлагается в аренду представительское отдельно стоящее здание после полной реконструкции.
Общая площадь особняка 261 кв.м.(подвал, 1 этаж, мансарда).
Полностью выполнена дорогостоящая отделка внутренних помещений.
В особняке установлен лифт, два функционирующих камина.
Возможно использовать: представительство, VIP офис с апартаментами.
Наземная парковка на 3 м/м(включены в стоимость).
Ставка: 944000 рублей в месяц, с НДС, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 261 м²

Цена: 43'400 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	261
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49047

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

