



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в стиле "Лофт", м.Волгоградский пр-т.

Презентабельный отдельно стоящий особняк класса В+.

Общая площадь здания: 520 кв.м.

Особняк находится на первой линии домов.

Наземная парковка на 2 м/м(включены).

Электрическая мощность 45 кВт.

Возможное целевое использование: ресторан, бар, кафе, медицинский центр, банк, офис компании, шоу-рум.

Ранее помещение арендовала пиццерия.

Свободные помещения в аренду:

1 этаж: 100 кв.м., смешанная планировка, свободный вход, есть кухня.

Помещения сдаются в состоянии после выезда арендатора (предоставляются арендные каникулы).

Ставка: 350 000 руб.в месяц, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 100 м2

Цена: 42'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	520
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

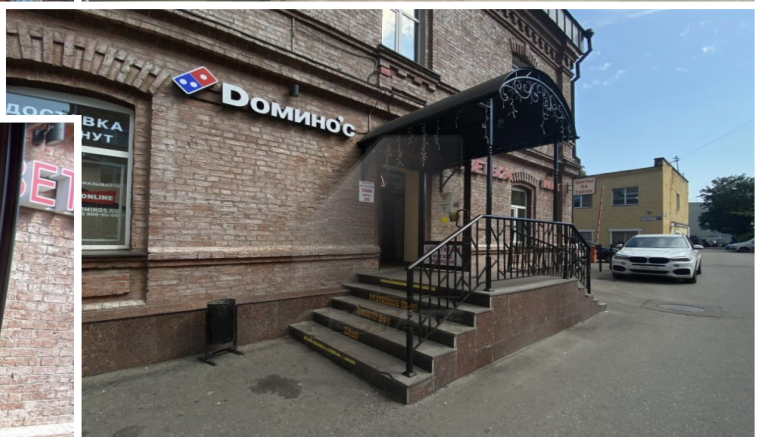


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

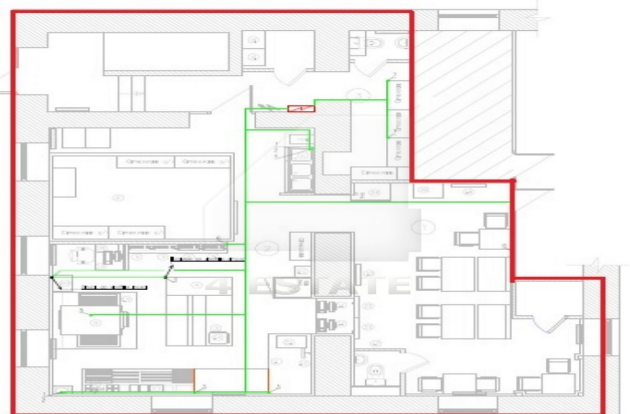
ID: 49031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж - 100 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

