



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре «Симонов Плаза» м. Автозаводская.

Бизнес центр класса В+ "Симонов Плаза".

Общая площадь здания: 65500 кв.м.

Располагается бизнес центр "Симонов Плаза" в пределах Третьего транспортного кольца, в непосредственной близости от станции метро «Автозаводская».

Это современный бизнес-центр, представляющий собой уникальное архитектурное решение. Благодаря большой площади остекления, из помещений бизнес-центра открываются панорамные виды на Москва-реку.

В бизнес-центре предусмотрено все для комфортного и эффективного функционирования компаний-арендаторов — от современных инженерных систем, оптимальных планировочных решений и уютных зон общего пользования до профессиональной управляющей компании.

Высота потолков: 3,5 - 3,7 м.

Шаг колонн 6x9 м.

Подвесной потолок со светодиодным освещением.

Регулируемые жалюзи.

Напольное покрытие: керамогранитная плитка.

Подвесной потолок со светодиодным освещением.

В здании находятся 8 лифтов.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 149,3 и 149,7 кв.м., во всех помещениях открытая планировка и без окон на улицу.

Возможно их арендовать вместе, так как они рядом друг с другом - 299 кв.м.

Арендная ставка: 21500 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, электричество отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **149, 299 м2**

Цена: **21'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	65000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49016

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2512 2 этаж



- Офисное помещение
- Площадь - 149,3 кв. м
- С отделкой
- Планировка - свободная
- Освещение - искусственное
- Ставка аренды (вкл. НДС и ОПЕХ)* - 21500 руб./кв. м/год

2511 2 этаж



- Офисное помещение
- Площадь - 149,7 кв. м
- С отделкой
- Планировка - свободная
- Освещение - искусственное
- Ставка аренды (вкл. НДС и ОПЕХ)* - 21500 руб./кв. м/год





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

