4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения в жилом доме, м.Марьина роща

Сдается помещение в аренду, отдельный вход, расположено в непосредственной близости от станции метро Марьина Роща.
В помещении выполнен качественный ремонт, бывший арендатор Банк. Эл.мощность 15 кВт. Дом расположен на первой линии, на ТТК.
Отдельный вход с улицы, 2 широкие витрины. Огромные потоки пешеходов вдоль дома (порядка 3000 человек в час (с 17-00 до 18-00) в любое время суток, напротив помещения - автобусные и троллейбусные остановки, маршрутные такси. Движение автомобилей постоянно. За домом есть парковка.
Окружение: большое количество бизнес и офисных центров, административных зданий.
Помещение может быть использовано под любые торговые цели или услуги.
Площадь: 57 кв.м.
Ставка: 84000 руб. кв.м.
Без комиссии.

Площадь: 57 м2

Цена: 77'845 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49006

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии