



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда банковского помещения в жилом доме, м. Коломенская.

Сдается в аренду помещение, под магазин, банк и т.д. в шаговой доступности от метро. Первый этаж жилого дома, первая линия домов, витринные окна, отдельный вход. Электрическая мощность 10 кВт.  
Площадь: 59 кв.м.  
Ставка 230000 руб в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: **59 м2**

Цена: **43'713 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Коломенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

