



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48993

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в жилом доме, м.Шаболовская

Сдается в аренду, помещение свободного назначения, с отдельным входом. Можно разделить на части 100+150 м.кв. Удобный подъезд. Круглосуточный доступ. Цокольный этаж жилого дома. Полноценный первый этаж на одной стороне дома, с другой окна расположены в приятках. Потолок в комнатах 3,45. Хорошо под образовательный, учебный, спортивный или развивающий центр для детей и взрослых,офис, интернет-магазин со складом, show room, ломбард, бытовые услуги. Юридический адрес в предоставляется. Сдается в состоянии "под чистовую отделку"
Площадь: 250 кв.м.
Ставка: 11500 руб. кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: **250 м2**

Цена: **10'779 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48993

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	250
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48993

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48993

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48993

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48993

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

