



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4899

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр класса В+, м.Воробьевы горы.

Бизнес центр класса В+ расположен в районе Хамовники в нескольких минутах ходьбы от м. Воробьевы горы. Это современный комфортный деловой квартал. Уникальность заключается в эффектном сочетании исторической архитектуры и самых современных смелых решений - фасады красного кирпича бережно сохраняются и эффектно дополняются самыми современными, с панорамным остеклением. Современный просторный комфортный деловой комплекс для компании с именем, историей и традициями. Структурное остекление фасадов обеспечивает максимальную естественную освещенность внутреннего пространства. Архитектура бизнес центра отличается лаконичной геометрией, исполненной в традиционных материалах. Эстетика фасадов построена на сочетании красного кирпича, металла и стекла. Наземная парковка: 1м/м по 7000 руб. в месяц(места есть). Гостевая парковка для клиентов. Предлагаются в аренду офисы: 2 этаж 383 кв.м., кабинетная планировка. 3 этаж 219 кв.м., 3 кабинета + открытое пространство. Возможно арендовать вместе. Ставка: 21000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), электричество отдельно. Без комиссии.



Площадь: **219, 383, 602 м2**

Цена: **22'156 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4899

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	15370
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



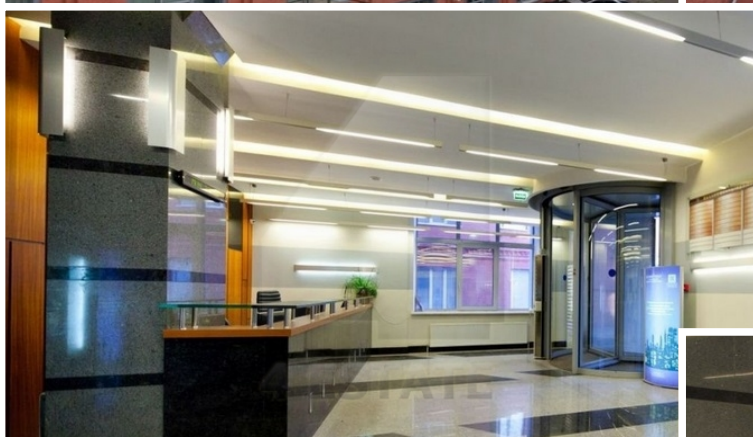
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4899

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4899

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



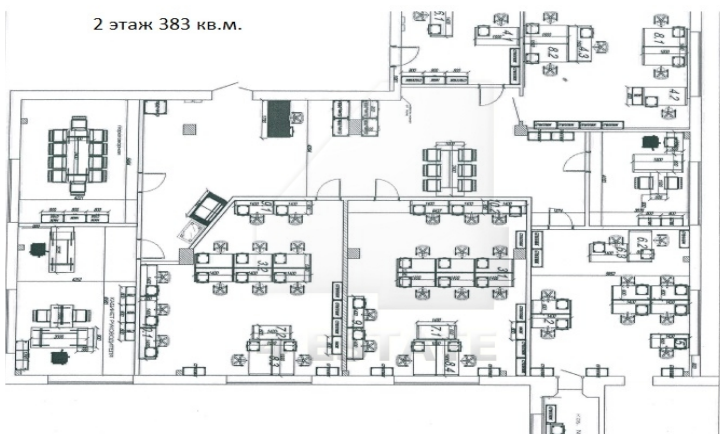


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4899

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4899

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

