4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48868

Реконструированный бизнес центр класса В+, м.Красные ворота.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание после полной реконструкции.
Общая площадь 2563 м2., возможно арендовать двумя строениями 904 и 1463 кв.м.
Располагается от м.Красные ворота в 7 минутах пешком.
Этажность здания - 4.
высота потолков 2,7 м.
Полностью выполнена отделка фасада, вход. группы, лестниц и с/у.
Ремонт внутренних помещений собственник делает за свой счет под арендатора.
Наземная парковка на 8 м/м по 4000 руб.в месяц.
Ставка: 17000 руб. м2/год(УСНО), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 2367, 1463, 904 м2

Цена: 17'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48868

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

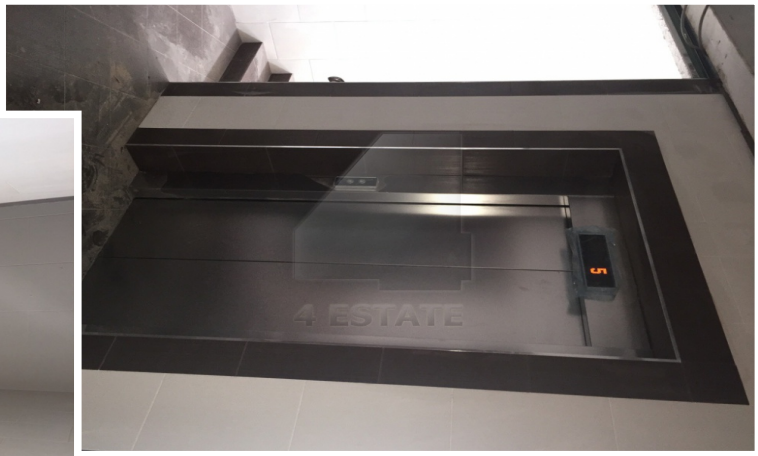
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2530
Этажей в здании	3-5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48868

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48868

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии