



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса "А" Деловой дом «РОДИОНОВСКИЙ» м. Автозаводская.

Деловой дом «РОДИОНОВСКИЙ» – это отдельно стоящее здание класса А, спроектированное для размещения штаб-квартиры успешной компании.

Общая площадь здания – 2300 кв.м.

Помещение сдается в формате shell&core, для того, чтобы арендатор смог самостоятельно оформить пространство, согласно своим вкусам, предпочтениям и требованиям к рассадке сотрудников.

Арендные каникулы предоставляются на шесть месяцев.

Деловой дом «РОДИОНОВСКИЙ» – это статусный и удобный формат размещения, предоставляющий возможности для роста и процветания бизнеса.

Два этажа с панорамным остеклением и атриумом, свободная планировка.

Персональная парковка непосредственно у входа в здание.

Электрическая мощность 115 кВт.

Высота потолков: 5,0 метров; 9,8 метров - в атриумной зоне

Шаг колонн 5,9 м.

Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **2300 м2**

Цена: **15'569 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2300
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48817

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

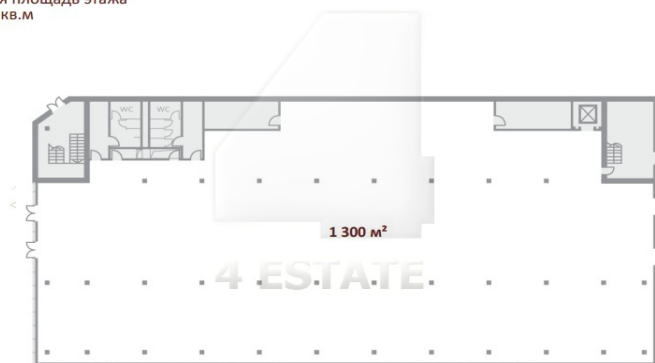
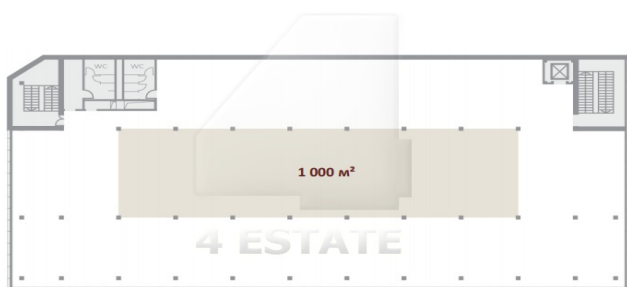
## ПЛАНИРОВКИ. 1 этаж

Общая площадь этажа  
1 300 кв.м

## ПЛАНИРОВКИ. 2 этаж

Общая площадь этажа  
1 000 кв.м

Вид на территорию делового квартала СитиМосква



□ Кабинеты    ■ Атриум    □ Коридоры и технические зоны    ☒ Лифт