



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48765

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения, м.Новослободская.

Сдается помещение свободного назначения  
находящееся в комплексе элитных особняков  
"Итальянский квартал".

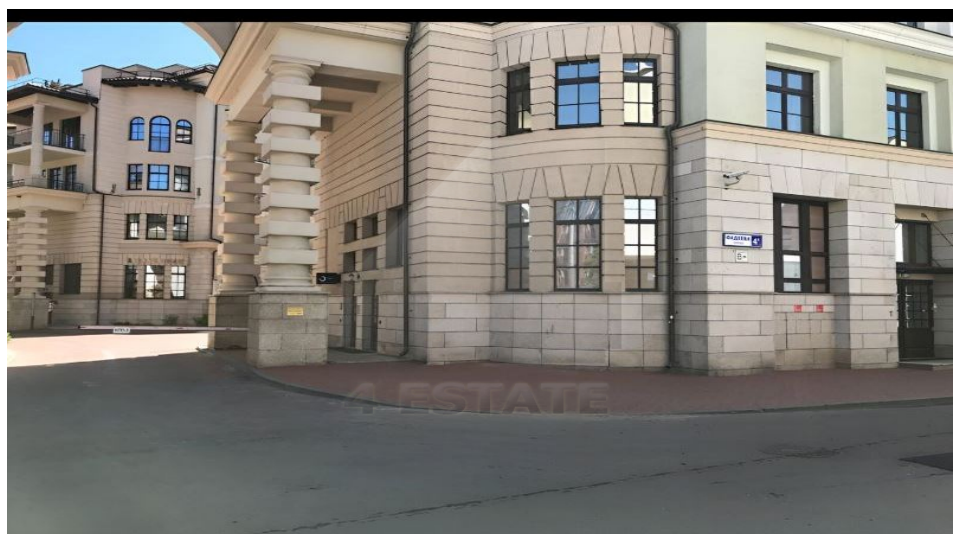
В шаговой доступности станции метро  
Новослободская и Менделеевская.

Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового кольца.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 98 кв.м, свободный вход, кабинетная  
планировка, готов к въезду.

Арендная плата 295 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **98 м2**

Цена: **35'830 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48765

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48765

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



**OKSANA KOHOTKINA STUDIO**  
 И.И.С.Е.С.Д.О.Е.С.О.О.

**ЭКСИМОЦИОННОЕ ПОЯСНЕНИЕ**

№1	Изоляция	5,02
2	Пол	3,5
3	Потолок	25,5
4	Пол	17,9
5	Потолок	2,3
6	Потолок для антресолей	1,8
7	Антресоли	36,5
8	Стеклопакет	8,2
9	Стеклопакет	1,7
10	Стеклопакет	8,2
11	Стеклопакет	1,7
12	Стеклопакет	2,3
13	Стеклопакет	1,2
14	Стеклопакет	1,2
15	Стеклопакет	8,5
16	Стеклопакет	36,5
17	Стеклопакет	10,8
<b>ВСЕГО</b>		<b>107,8</b>

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

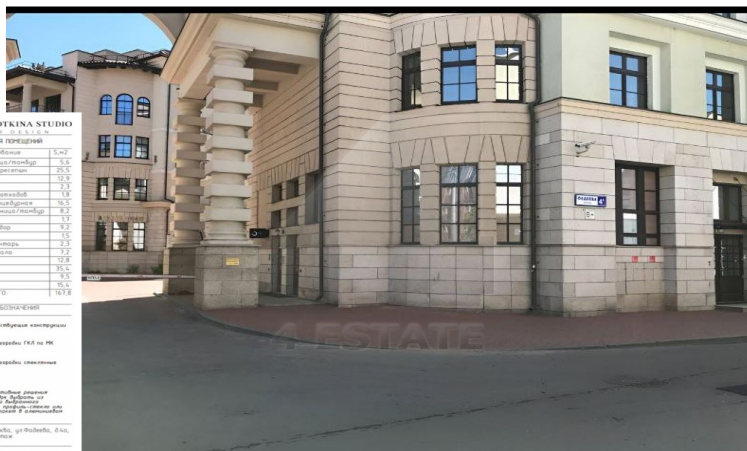
- - гранитная облицовка
- - облицовка ГКЛ по ПК
- - облицовка стекломатом

**Примечание:** облицовочные работы выполняются в соответствии с проектом. Облицовка не является частью строительных работ. Облицовка не является частью строительных работ.

**АРХИТЕКТОР:** Домнина Валентина

**МАШИНОВАНИЕ:** ИСХА

**ИЛИ ВОЗМОЖНЫ ПЕРИОДИЧЕСКИЕ**



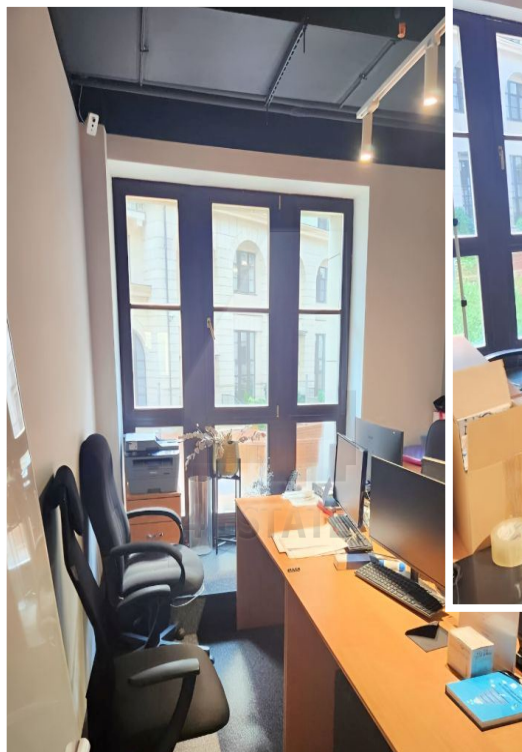


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48765

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



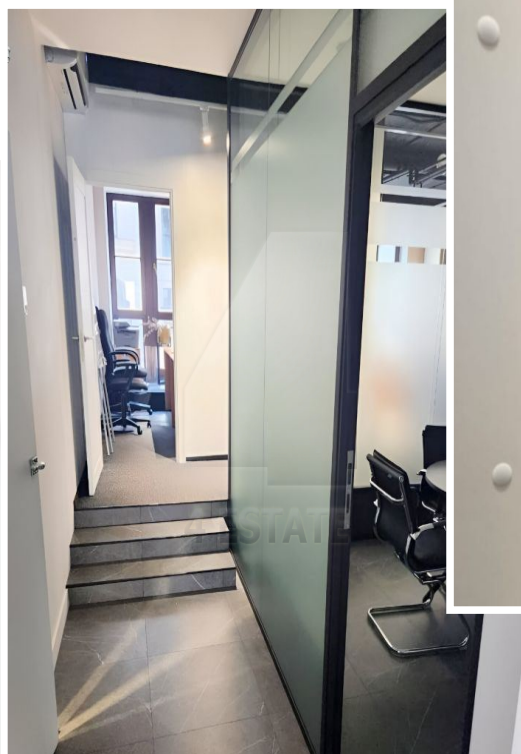


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48765

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48765

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

