4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48752

Помещение свободного назначения, м.Цветной б-р.

В деловом особняке класса В+ сдается помещение свободного назначения 190 кв.м. рядом с м. Цветной бульвар или Трубная, ЦАО.
Находится на первой линии домов(вход с торца), проходное место.
Цокольное помещение свободного назначения под офис, банк, ломбард, квест и т.п.
Помещение имеет 6 рабочих комнат(можно объединить в зал).
Отлично защищенно от вторжения, может использоваться как хранилище для ценностей, депозатирий.
Система вентиляции и кондиционирования.
МГТС, интернет, локальная сеть, видеонаблюдение.
Ставка: 14500 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 190 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48752

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48752

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

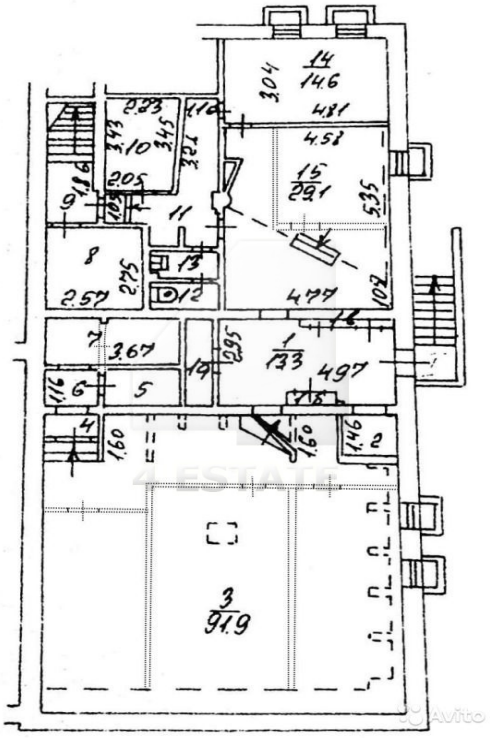
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48752

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48752

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии