4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48749

Административное здание, м.Рижская.

В административном здание предлагается в аренду офисное помещение 600 кв.м.(помещение занимает весь 4-й этаж здания).
В первом квартале 2016г. будет произведен ремонт фасада.
Располагается здание в 5-7 минутах ходьбы до станции метро «Рижская»(300 метров).
Наземная парковка на 10 м/м.
Осуществляется отдельный вход на этаж.
Офисные площади имеют кабинетно-коридорную планировку. В просторных кабинетах выполнен ремонт, установлены основные системы жизнеобеспечения (кондиционирование, вентиляция).
Возможно деление на блоки(от 300 кв.м.)
К услугам арендаторов предложены: кухня-столовая на 20 персон, гардеробная, помещение под операционную кассу, 3 санузла, серверная, круглосуточная охрана, видеонаблюдение с контролем доступа в здание, наземная парковка, интернет, телефон (50 номеров МГТС) Хорошая транспортная доступность.
Помещение подходит и под свободное назначение.
Ставка: 9000 руб. за кв.м. в год.

Площадь: 600, 450, 300 м2

Цена: 8'384 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48749

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Рижская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

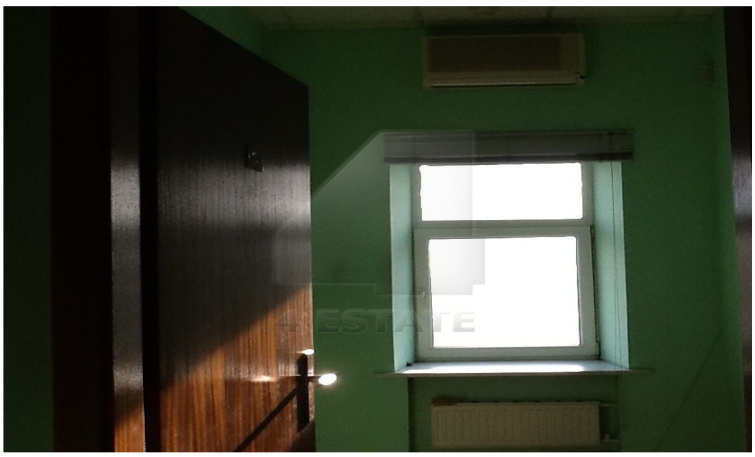
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48749

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

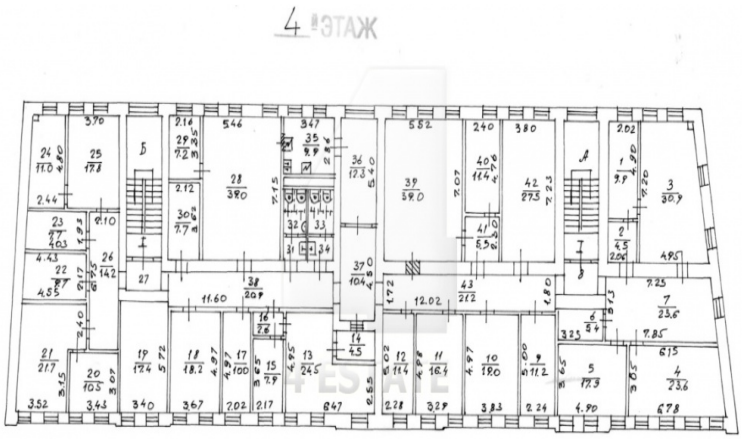
Фотографии

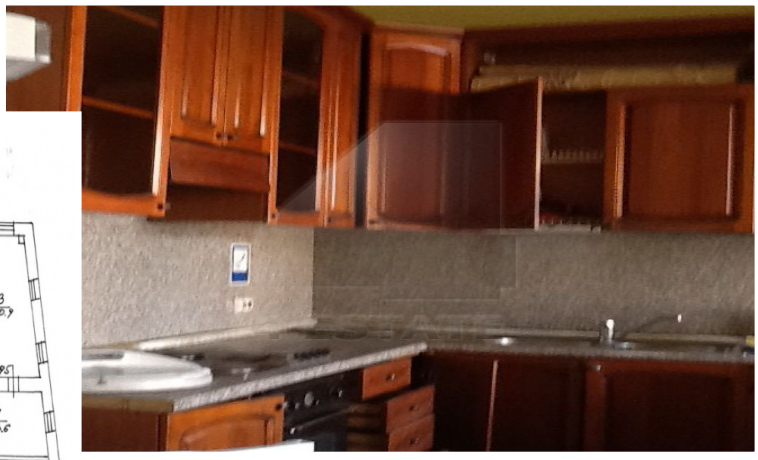


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48749

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48749

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии