4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48740

# Презентабельный офис в административном здание, м.Менделеевская.

Сдаётся офисное помещение площадью 238 м2 на втором этаже(имеет отдельный вход) административного здания в двух минутах пешком от метро Менделеевская/Новослободская.
Помещение кабинетной планировки с готовой отделкой и со своим ресепшином.
Наземная парковка на 7-8 м/м по 12000 руб.в месяц.
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 238 м2

Цена: 23'653 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48740

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Менделеевская |
| Расстояние до метро | 2 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

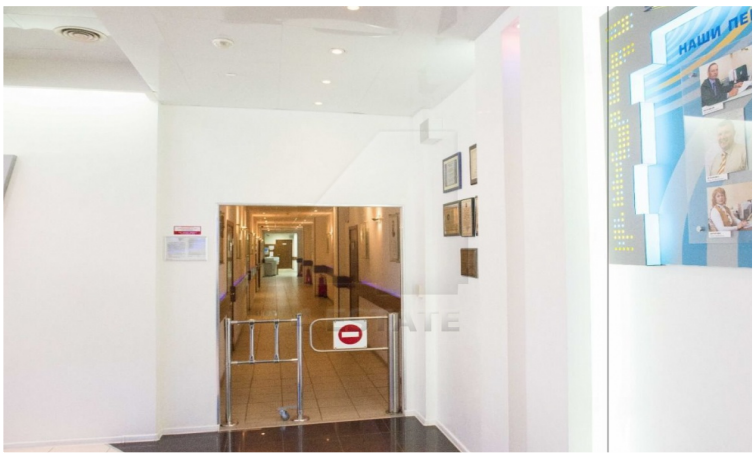
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Общая площадь здания | 2000 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 170 |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

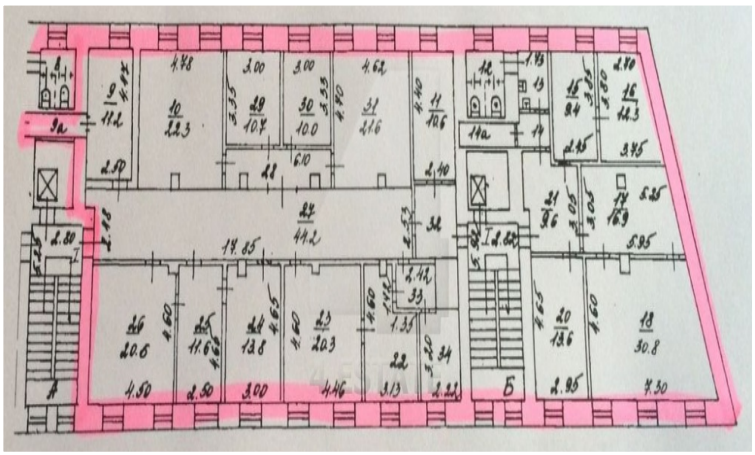
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48740

# Фотографии



# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48740