



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ОСЗ и офисов в представительском бизнес комплексе А класса, м. Новокузнецкая

Бизнес-центр расположен на первой линии домов и является частью многофункционального комплекса, в состав которого входят офисные здания класса «А», бизнес-отель категории «четыре звезды», элитный жилой комплекс и богатая собственная инфраструктура. Комплекс обладает автономным управлением инженерно-технических систем, имеется собственная трансформаторная подстанция, система центральной вентиляции, центральное теплоснабжение, также предусмотрена бесперебойная система электроснабжения. Парковка обеспечена воздушной системой отопления.

Офисный комплекс состоит из 4-х отдельно стоящих офисных зданий класса «А» общей площадью 78000 кв. м и арендуемой площадью 55000 кв. м, объединенных общим двухуровневым подземным паркингом на 550 машиномест.

Предлагаются в аренду отдельно стоящие здание и офисные помещения с открытой планировкой готовые и в состоянии под отделку.

Ставка помещений под отделку: 29500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг в зависимости от площади.

Ставка помещений с ремонтом: 35400 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг в зависимости от площади. Без комиссии.



Площадь: 250, 500, 750, 1000, 1500,  
2000, 3000, 4000, 4500, 5000,  
7000, 10000, 15000, 20000, 25000,  
30000 м2

Цена: 29000 руб./год, 31500 руб./год, 35000 руб./год, 40000 руб./год, 45000 руб./год, 50000 руб./год, 70000 руб./год, 100000 руб./год, 150000 руб./год, 200000 руб./год, 250000 руб./год, 300000 руб./год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	78000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей / 20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



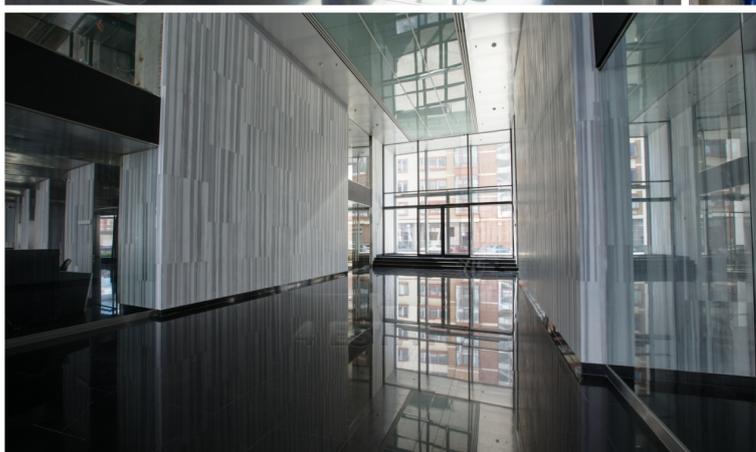
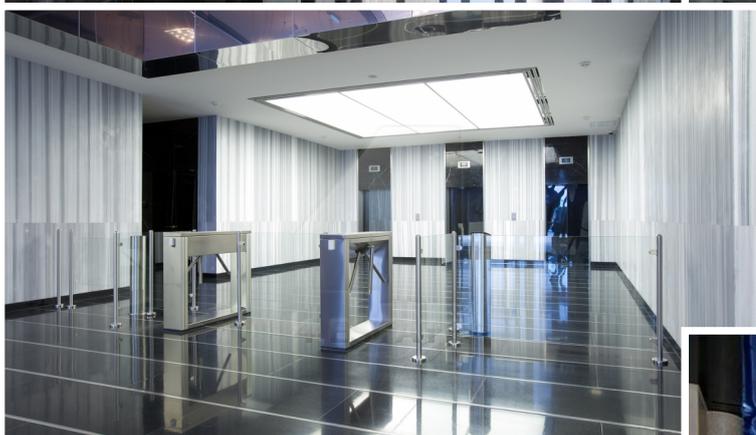


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4872

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



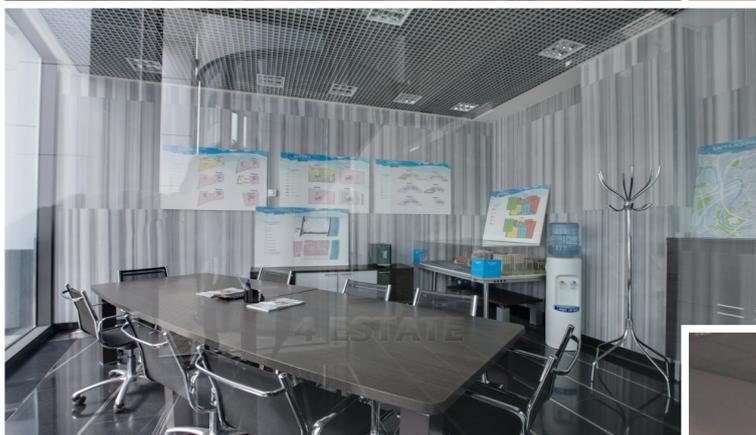


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4872

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4872

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

