4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48686

# Офисы в представительском особняке класса А, м.Китай-город.

Бизнес центр "Ноев ковчег" - презентабельное здание, расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Китай-Город.
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.
Подземная парковка - 36 000 руб.в месяц за м/м.
Предлагаются в аренду высококачественные офисные блоки:
1-й этаж - 268 кв.м., сделан качественный ремонт, смешанная планировка,
Арендная плата 61 500 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.

Площадь: 268 м2

Цена: 61'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48686

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Китай-город |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1200 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

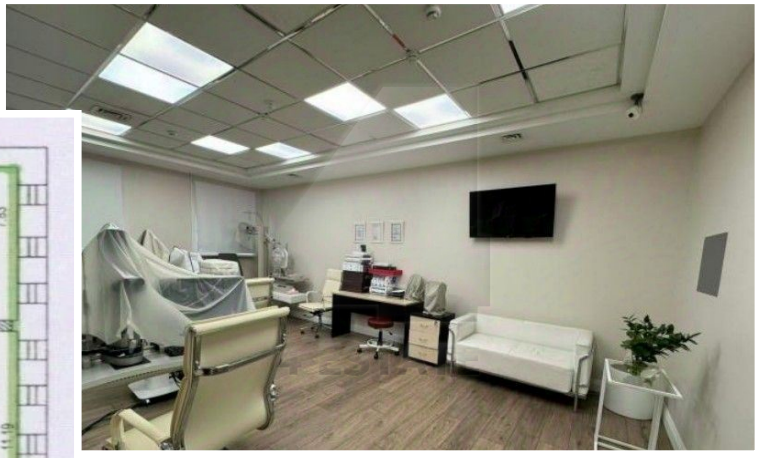
ID: 48686

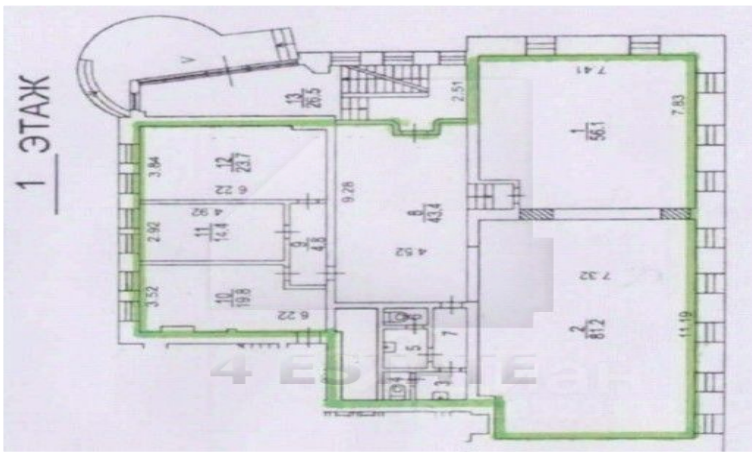
# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48686

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48686

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48686