



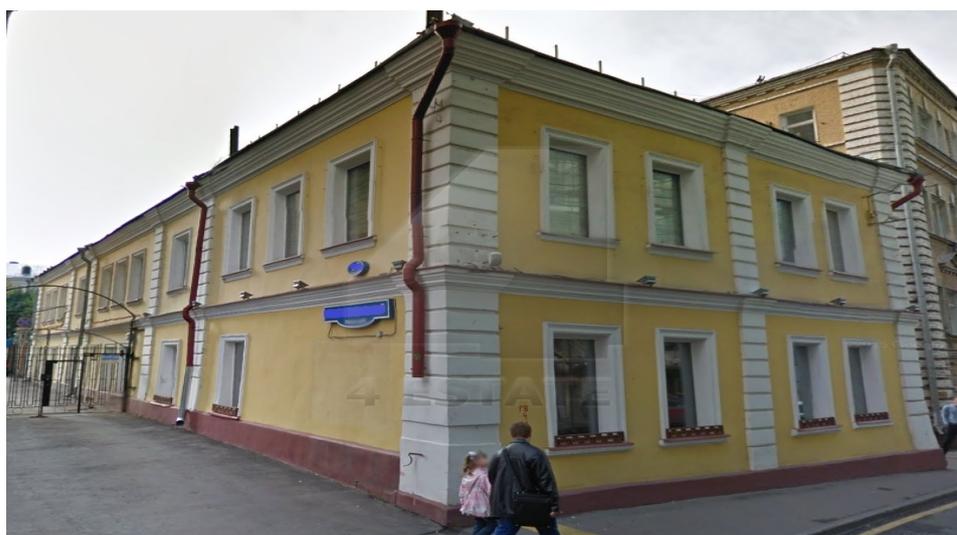
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Ресторанный особняк в аренду, м.Маяковская.

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание,  
ранее располагался ресторан.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: 3 минуты от станции метро  
Маяковская, развитая инфраструктура района,  
визуально привлекательное место.  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 511 кв.м.(1 этаж – 230,6 кв.м.  
и 2 этаж – 274,2 кв.м.).  
ВХОДНАЯ ГРУППА: 2 отдельных входа  
ВЫСОТА ПОТОЛКА: 3,05 м.  
ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ: 90 кВт.  
ВИТРИНЫ: окна по всему фасаду  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:  
Ставка аренды: 1,3 млн. рублей в месяц, с НДС,  
коммунальные платежи оплачиваются  
арендатором по факту потребления, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **511 м2**

Цена: **28'743 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	511
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

