



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48429

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса, м.Тульская

В легендарном здании "Дом-корабль" предлагаются помещения в аренду.

Актуальные площади:

2 этаж 182 кв.м.(8 кабинетов), отдельный вход с улицы, ставка: 18500 руб. кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.

2 этаж 130 кв.м.(4 кабинета), отдельный вход с улицы, ставка: 20300 руб. кв.м. в год, УСНО, ком. включена, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 130, 182 м2

Цена: 17'366 руб., 19'162 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48429

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	16600
Этажей в здании	17.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48429

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48429

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

