



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м.Волгаградский проспект

Предлагается под склад помещение 316 кв.м. и 740 кв.м. ставка 7000 руб. за кв.м. в год.
Предлагаются помещения под офис 93 кв.м. и 50 кв.м. ставка 12000 руб. за кв.м. в год.
От метро 2 минуты пешком, на территории.
Большая охраняемая парковка, удобная транспортная доступность, ремонт (все помещения готовы к въезду), приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение, контроль доступа, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, система пожаротушения, интернет, телефония, кондиционирование, развитая инфраструктура: автосервис, автомойка, салон красоты, кафе-столовая на территории. работает круглосуточно.
Возможность предоставления юридического адреса.
Без комиссии.



Площадь: 740, 316, 93, 50 м2

Цена: 7'000 руб., 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	3.
Этаж	1.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

