4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48252

Представительский особняк класса А, м.Воробьевы горы.

Особняк представительского уровня класса А.
Здание с современной архитектурой, выполненной в классическом стиле.
Удобный доступ на ТТК и другие магистрали города.
Ближайшая ст. метро Воробьевы горы в 10 минутах ходьбы.
Статус объекта: Свободен
Общая площадь здания: 2647,8 кв.м.(3 наземных этажа + цоколь).
Высота потолков: от 3 м. до 4 м.
Парковка наземная на 20-25 м/м, стоимость от 1500 до 3000 руб.в месяц
Охрана: по заявке арендатора
Главный фасад здания ориентирован на Лужнецкую набережную.
Ставка: 31700 руб.за кв.м.в год(с НДС), ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 2647 м2

Цена: 31'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48252

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Воробьёвы горы
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2647
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25-50
Количество	25

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48252

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии