4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4821

Офисы в деловом центре,м.Маяковская

Офисный центр расположен в районе Пресненский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Маяковская, Пушкинская и Чеховская. Транспортную доступность обеспечивает близость Тверской улицы, Садового и Бульварного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
В ближайшем окружение развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
4-й этаж - 473 кв.м, современный ремонт в стиле лофт, грамотное зонирование пространства: ресепшен, опен-спейс с кабинетами, переговорные, серверная, кухня и зона отдыха, санузлы, гардероб и места для хранения.
Арендная плата 2 050 000 рублей в месяц, включая НДС и 3 м/м.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 473 м2

Цена: 52'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4821

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

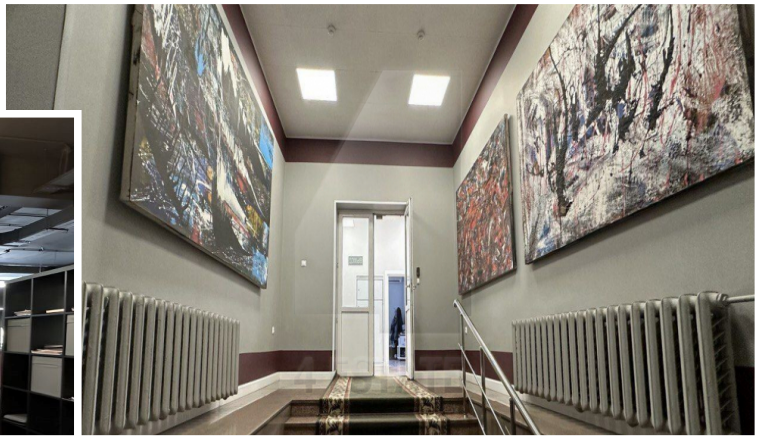
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10111
Этажей в здании	7
Этаж	4
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

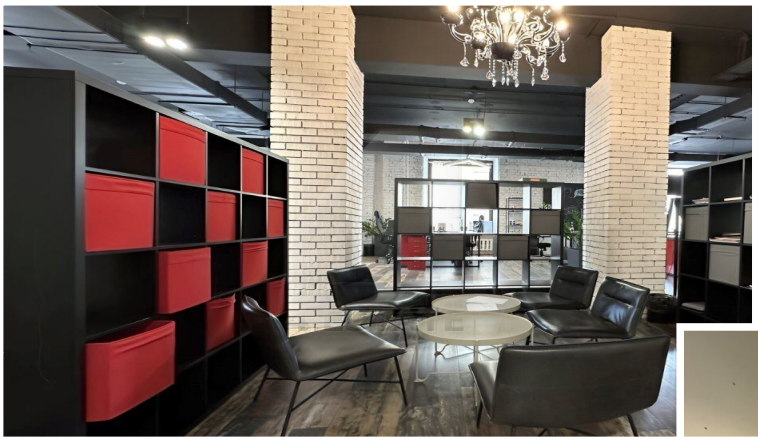
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

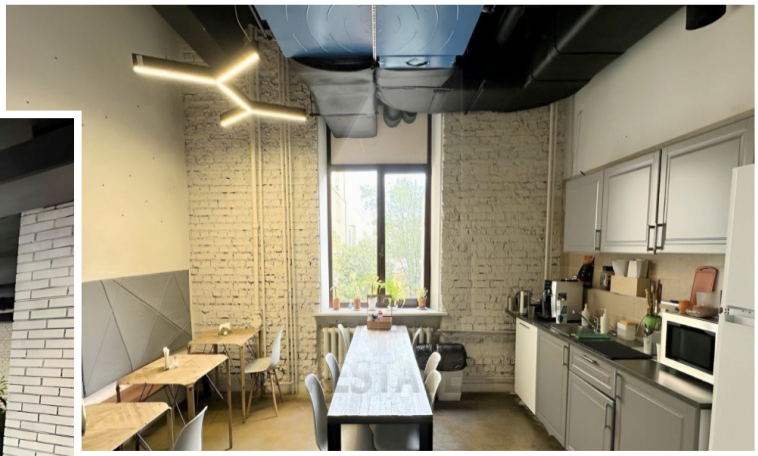
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

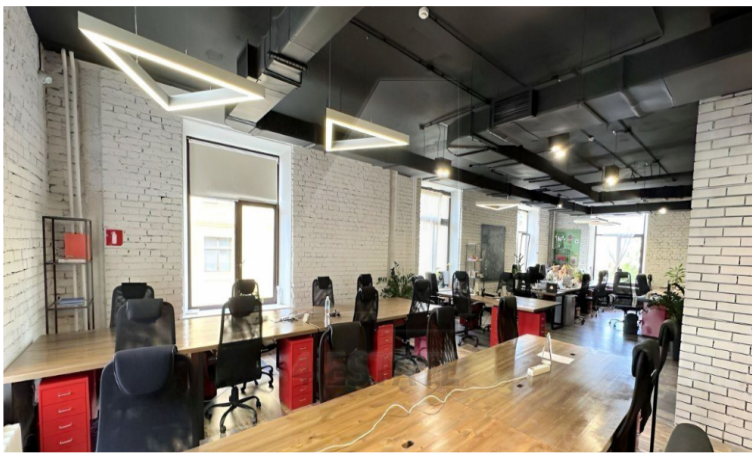
ID: 4821

Фотографии





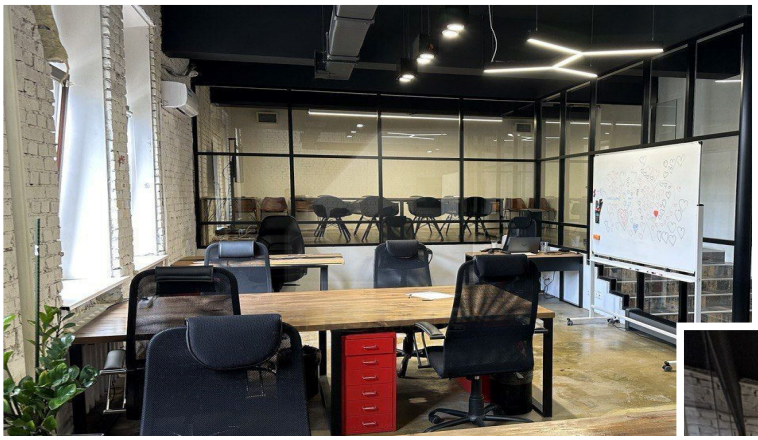


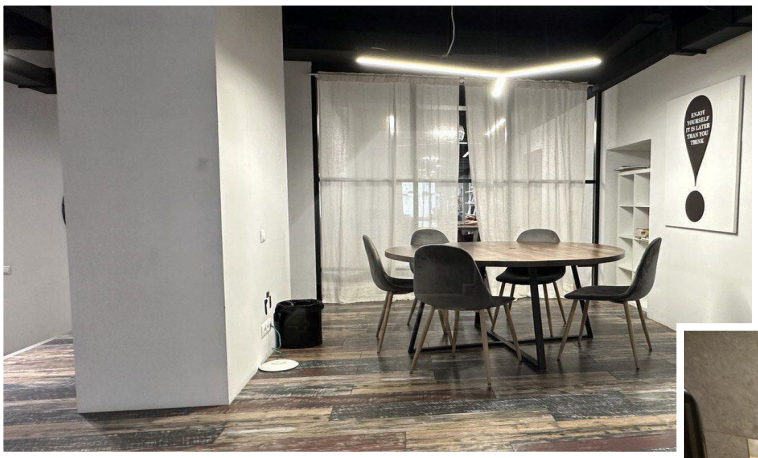


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4821



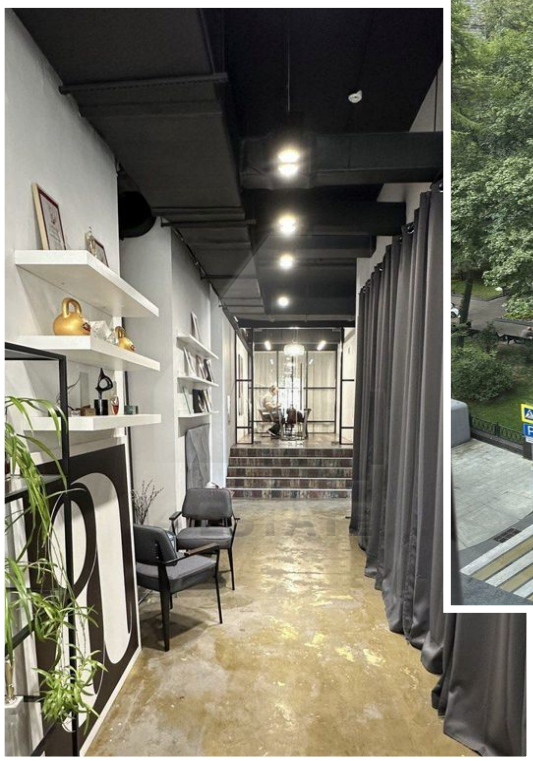


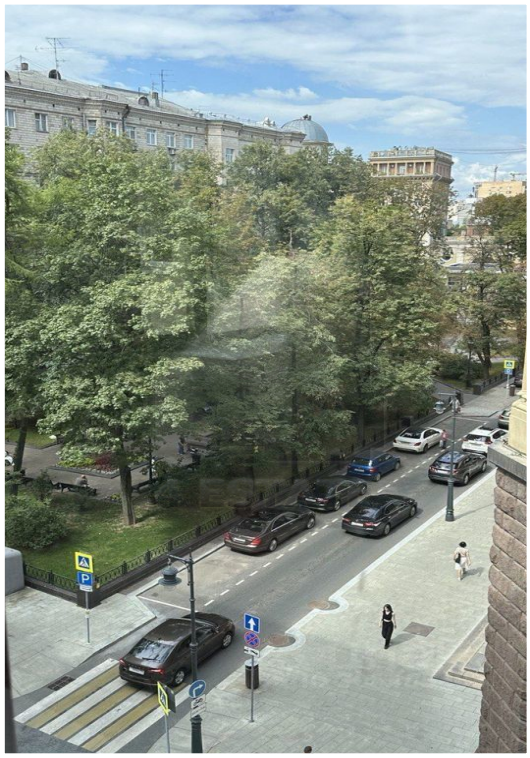
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4821

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4821

4 ЭТАЖ