



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м. Смоленская.

Сдаётся представительский отдельно стоящий особняк с лифтом и подземным паркингом.
Общая площадь здания 2472 кв.м.
Возможно деление поэтажно от 360 кв.м.
На каждом этаже 2 санузла.
Коммуникации и инженерные системы разведены по этажам.
Состояние помещений со 2 по 6 этаж - финишная отделка(отделку делать не готовы, дадим хорошие арендные каникулы).
Прямая аренда, долгосрочный договор от 3-х лет приветствуется.
Подземная парковка на 12 м/м по 18000 рублей в месяц.
Ставка аренды: 35000 рублей за кв.м. в год, включая эксплуатационные расходы и НДС, Торг. Без комиссии.



Площадь: 2472, 2110, 1780, 1420, 1080,
720, 360 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2472
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	270
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



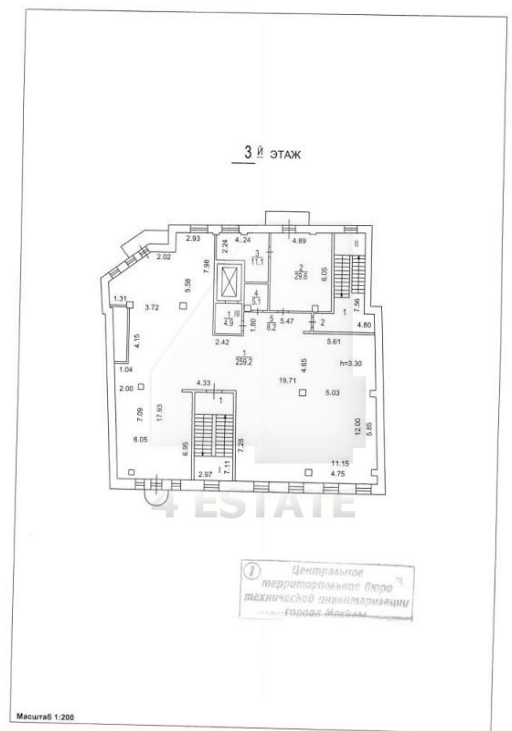
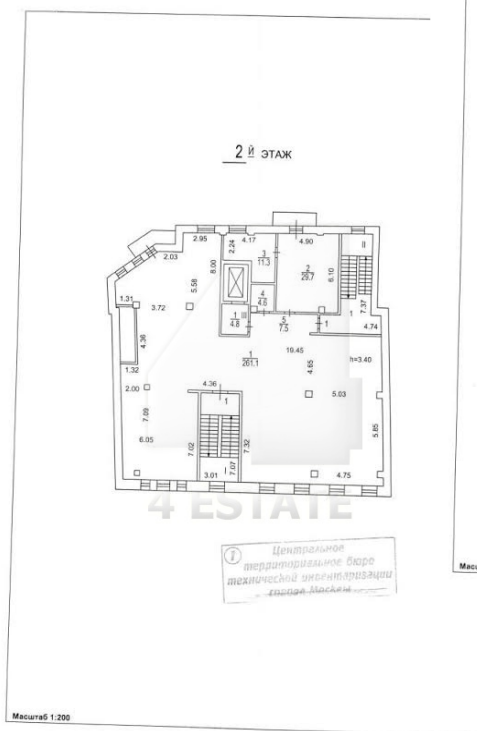
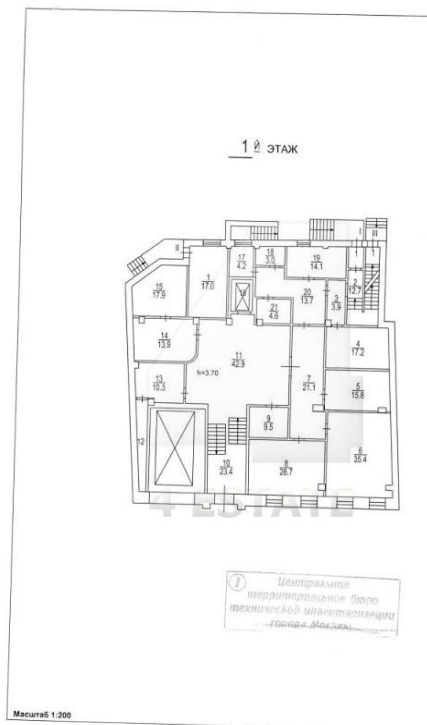


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48183

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48183

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

