



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48165

Аренда офиса в жилом доме с отдельным входом, м.Достоевская.

Сдается в аренду офисное помещение 176 кв.м.
Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома,
два отдельных входа. Зал+ 4 кабинета, 2 с/у,
серверная, кухня, большой холл. Рольставни на
окнах, кондиционеры, телефоны МГТС, мощность
35 кВт., хорошее состояние.
Ставка: 20500 руб. кв.м. в год, все платежи
включены, возможен ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 176 м2

Цена: 20'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	176
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

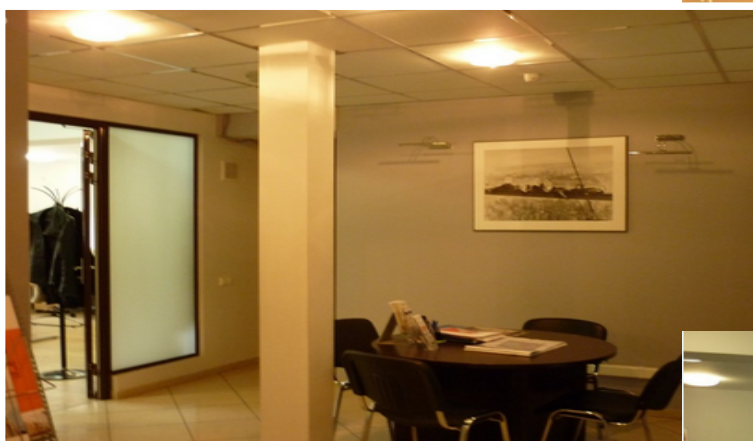


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

