



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под любые виды деятельности, м.Цветной б-р.

В аренду предлагается отдельно стоящий особняк класса В+.

Общая площадь здания: 794 кв.м. (подвал - 70 кв.м., 1 этаж - 234 кв.м, 2 этаж - 234 кв.м., мансарда - 256 кв.м.).

Договор аренды будет на 479 кв.м. (мансарда не узаконена, но эксплуатируемая).

Расположен в семи минутах пешком от метро Цветной Бульвар.

В здании выполнен ремонт, смешанная планировка.

Площадь земельного участка – 4 сотки.

Потолки высотой от 3 до 5 метров.

Установлены кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.

Электрическая мощность 85 кВт.

Центральное отопление, холодное водоснабжение, есть бойлер.

Договор аренды земельного участка до ноября 2030г.

Внутренний двор с парковкой на 7-8 м/м (бесплатно).

Ставка: 1,7 млн. рублей в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.



Площадь: **794 м2**

Цена: **25'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
комиссия 100%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	794
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	комиссия 100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



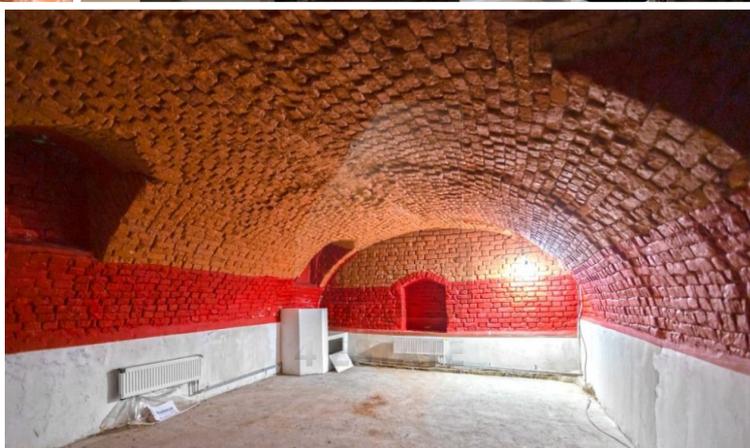
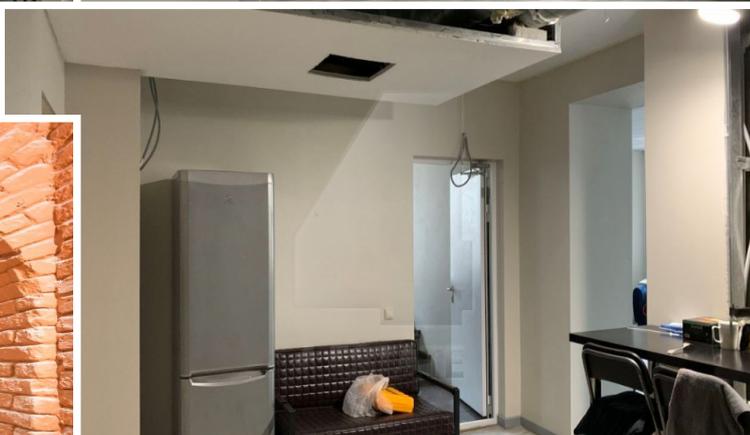


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48110

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



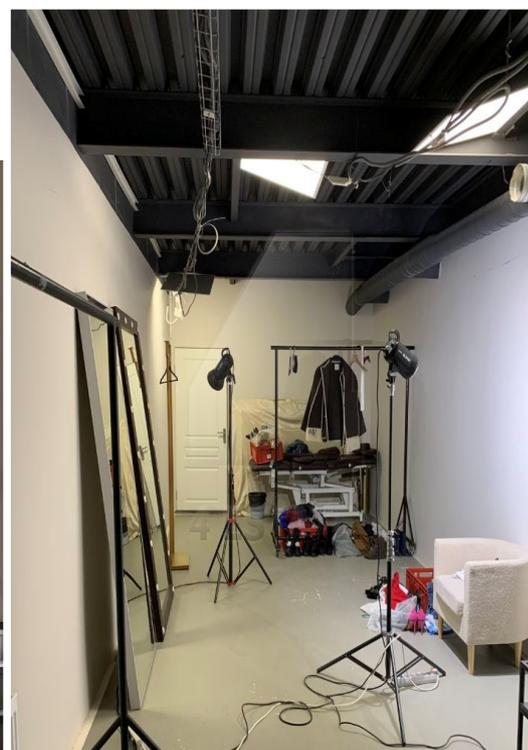
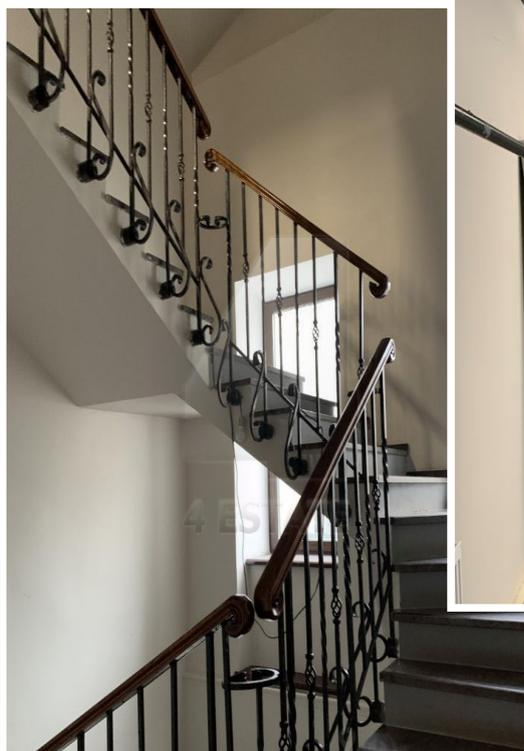
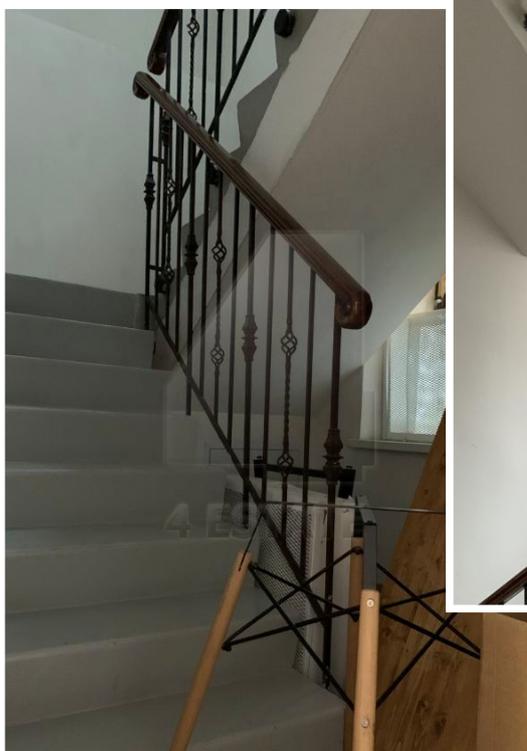


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48110

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48110

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

