



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48087

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в аренду(можно банк), м.Менделеевская.

Сдается отдельно стоящий особняк класса В+.
Общая площадь здания: 235,8 кв.м. (1 этаж 121,3 кв.м + мансарда 114,5 кв.м).
Внутреннее помещение оснащено укрепленным кассовым узлом, хранилищем.
Присутствует клиентская зона(опер.зал).
Наземная парковка во внутреннем дворе на 5 м/м по 6000 руб./месяц.
У главного входа стихийная парковка.
Ставка: 20350 руб. за кв.м.в год, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **235 м2**

Цена: **20'350 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48087

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	235
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48087

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



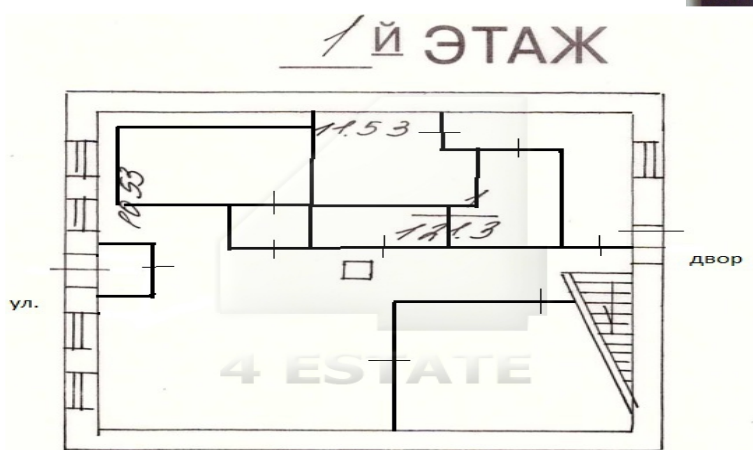


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48087

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48087

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

