



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48079

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковское помещение в аренду, м.Пр-т Мира.

Аренда банковского помещения 110 м.кв. с офисной мебелью, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, СЕРТИФИКАТ ЦБ, 1-я линия, оперзал, кассовый узел на 2 окна, банковское хранилище, презентаб. отделка, депозитарий, броня по 4 уровню, видеонаблюдение(внутреннее и наружное)+2 видеодомофона, сигнализация, система кондиционирования, МГТС 5 линий, интернет, с/у, витринные окна, парковка, 2 отд. входа(один с шлюзом), 5 минут от метро Проспект Мира. Состояние отличное.  
Ставка: 34900 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **110 м2**

Цена: **32'336 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48079

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48079

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48079

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48079

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 1 ЭТАЖ

