



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса В, м.Электrozаводская.

Бизнес центр класса В «Рубцовский» .

Общая площадь здания: 12000 кв.м.

Располагается в семи минутах пешком от м.Электrozаводская в Центральном округе

Москвы, на берегу реки Яузы.

Бизнес центр класса В «Рубцовский» - это массивное 22-этажное здание, расположено на первой линии Рубцовской набережной.

Обладает удобным подъездом и большим паркингом (на 500 м/м) перед фасадом.

Последние 4 года на Рубцовской набережной идут масштабные преобразования и

реорганизация ближайших промзон.

В результате которых в радиусе 300 метров от

Бизнес-центра «Рубцовский» открылась новая станция метро «Электrozаводская» Большой

кольцевой линии (БКЛ).

Сейчас ведутся работы по реорганизации соседней промзоны.

Рядом построен ЖК «Резиденция Архитекторов» площадью более 170 000 м2.

В нем создана собственная инфраструктура, включающая детский сад, торгово-развлекательные комплексы, рестораны и кафе, а также подземный паркинг.

В 2021 году было завершено благоустройство всей Рубцовской набережной.

Комфорт в работы в здании обеспечивает профессиональная управляющая компания.

Круглосуточная охрана.

Доступ в здание в любое время суток.

Скоростные лифты Sigma.

Качественная отделка мест общего пользования.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 101 кв.м., смешанная планировка.

4 этаж - 667 кв.м., смешанная планировка.

9 этаж - 370 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 200000 руб. кв.м. в год(все вкл.),

коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 101, 370, 667 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	22
Этаж	13.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

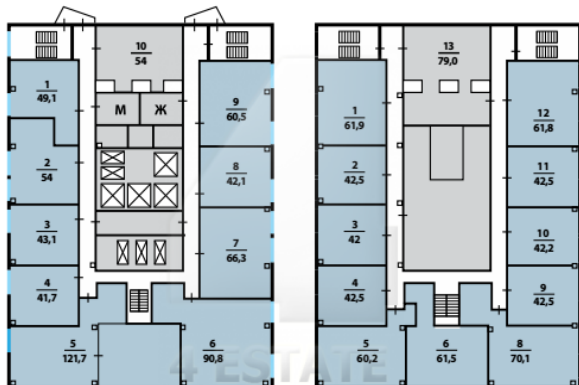


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



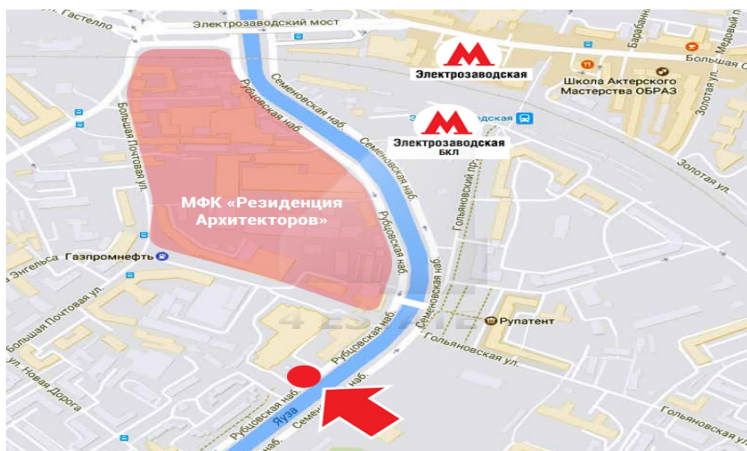


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 ЭТАЖ

