



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м.Электrozаводская.

Аренда офиса. Высотное здание, построенное в 90-е гг. XX века, представляет собой образец советской функциональной архитектуры и состоит из двух объемов: основного и стилобата. Нижняя часть конструкции выполнена таким образом, чтобы при взгляде на здание создавалось ощущение его легкости, несмотря на внушительные объемы. В результате реновации здание стало представлять собой высококачественное офисное пространство, соответствующее самым высоким требованиям современного бизнеса. Мы сделали все, чтобы работа здесь стала для вас удобной и комфортной. Расположение на первой линии. Круглосуточная охрана. Доступ в здание в любое время суток. Скоростные лифты Sigma. Качественная отделка мест общего пользования. Современная инженерия.
Ставка: 12500 руб. кв.м. в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 101, 825 м²

Цена: 11'977 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Электrozаводская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 21722 |
| Этажей в здании | 21.0000 |
| Этаж | 13.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Вход по карточкам |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 3000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

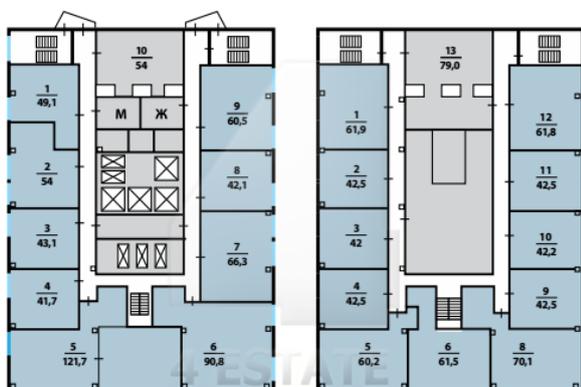


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

