4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

Аренда офиса, м.Электрозаводская.

Аренда офиса,Высотное здание, построенное в 90-е гг. XX века, представляет собой образец советской функциональной архитектуры и состоит из двух объемов: основного и стилобата. Нижняя часть конструкция выполнена таким образом, чтобы при взгляде на здание создавалось ощущение его легкости, несмотря на внушительные объемы. В результате реновации здание стало представлять собой высококачественное офисное пространство, соответствующее самым высоким требованиям современного бизнеса. Мы сделали все, чтобы работа здесь стала для вас удобной и комфортной. Расположение на первой линии. Круглосуточная охрана. Доступ в здание в любое время суток. Скоростные лифты Sigma. Качественная отделка мест общего пользования. Современная инженерия.
Ставка: 12500 руб. кв.м. в год(все вкл.).
Без комиссии.

Площадь: 101, 825 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электрозаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

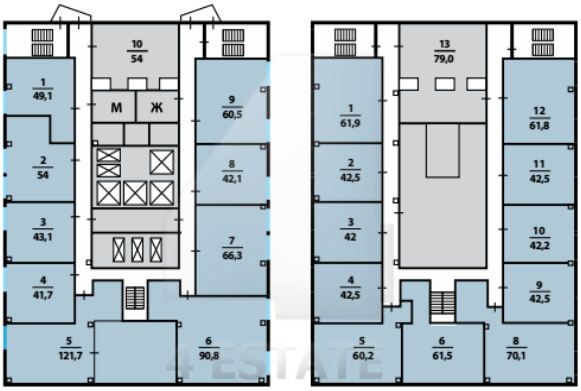
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	21722
Этажей в здании	21.0000
Этаж	13.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48022

Фотографии