



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4796

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А. м.Павелецкая.

Предлагаются в аренду офисы в бизнес комплексе класса "А".
Общая площадь всех строений: 60000 кв.м.
Комплекс состоит из 11 строений.
Арендаторы Б.Ц. на данный момент в основном международные компании.
Местоположение: район Замоскворечье.
Доступность: 5 минут пешком от м. "Павелецкая".
Техническое оснащение: современные телекоммуникационные и климатические системы, бесшумные скоростные лифты.
Наземная парковка: 1 м/м по 20000 руб. в месяц.
Подземная парковка: 1 м/м по 25000 руб. в месяц.
Свободные площади сдаваемые в аренду:
Очень много свободных блоков.
Ставка: 46800 руб.за кв.м.в год(все вкл.), электричество отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 135, 160, 190, 243, 265, 334,
450, 545, 797, 833, 965, 1112,
Цена: ~~46800 руб. за~~ **468 м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4796

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	60000
Этажей в здании	7
Этаж	1, 2, 3, 4, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000-25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

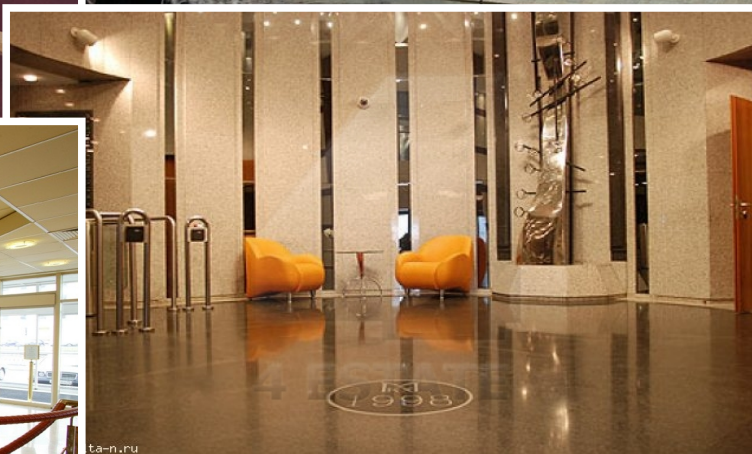


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4796

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



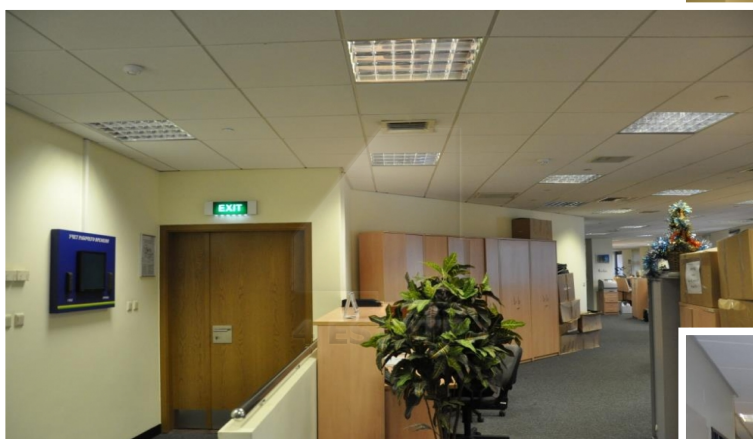


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4796

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4796

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

