



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4767

Аренда ПСН в презентабельном здании с отд. входами, м.Курская.

Предлагается помещение в элитном трехэтажном жилом особняке.

Помещение располагается в подвальном и цокольном этаже(открытая планировка), идеально использовать под школу танцев или йогу.

Местоположение: центр Москвы, красивый тихий переулок.

Транспортная доступность: возможность въезда с ул.Покровка, Бульварного, Садового кольца, ул. Земляной Вал.

Общая площадь помещения 475 кв.м., возможно деление:

цоколь(с окнами) 350 кв.м., отдельный вход.
подвал 125 кв.м., отдельный вход.

Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 475, 350, 125 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	150-170
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



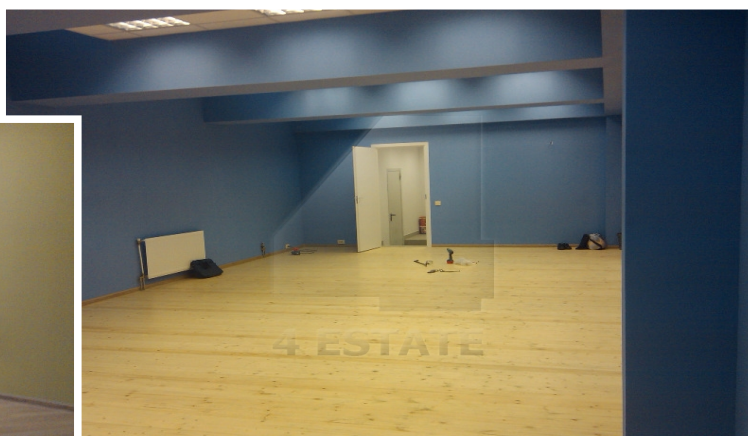
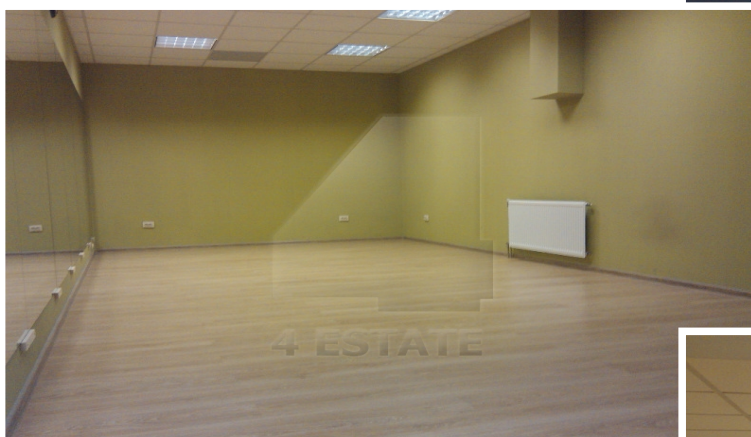


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

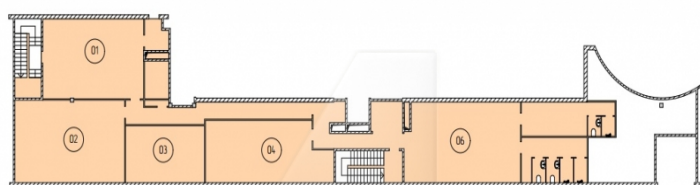
ID: 4767

4ESTATE

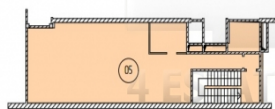
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План -1 этаж



План -2 этаж



Экспликация всех помещений		
№	Имя помещения	Площадь
01	Зал 1	58,0
02	Зал 2	62,0
03	Зал 3	33,0
04	Зал 4	50,0
05	Зал 5	100,0
06	Зона ресепшн	65,0