4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4767

# Аренда ПСН в презентабельном здание с отд. входами, м.Курская.

Предлагается помещение в элитном трехэтажном жилом особняке.
Помещение располагается в подвальном и цокольном этаже(открытая планировка), идеально использовать под школу танцев или йогу.
Местоположение: центр Москвы, красивый тихий переулок.
Транспортная доступность: возможность въезда с ул.Покровка, Бульварного, Садового кольца, ул. Земляной Вал.
Общая площадь помещения 475 кв.м., возможно деление:
цоколь(с окнами) 350 кв.м., отдельный вход.
подвал 125 кв.м., отдельный вход.
Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год, УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 475, 350, 125 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Чистые пруды |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 1500 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Стоимость | 150-170 |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

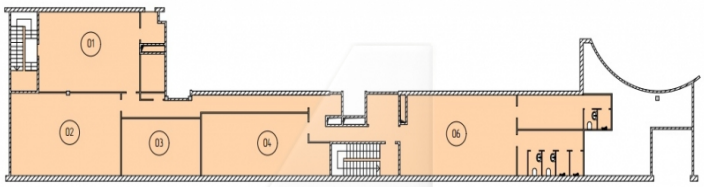
# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

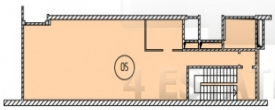
ID: 4767

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

План -1 этажа




План -2 этажа




Экспликация осн. помещений

| N | Имя помещения | Площадь |
|---|---|---|
| 01 | Зал 1 | 58,0 |
| 02 | Зал 2 | 62,0 |
| 03 | Зал 3 | 33,0 |
| 04 | Зал 4 | 50,0 |
| 05 | Зал 5 | 100,0 |
| 06 | Зона ресепшн | 65,0 |