4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47638

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение в аренду, м.Чистые пруды.

Предлагается в аренду сертифицированное двухуровневое банковское помещение.
Первая линия домов, расположено в 10 минутах ходьбы от станции м.Чистые пруды.
Общая площадь помещения – 300 кв.м.(цоколь - 75 кв.м. и 1 этаж - 225 кв.м.).
Помещение имеет несколько выходов и включает в себя: операционный зал, кассовые узелы, депозитарий, хранилище и т.п.. Помещение кондиционировано. Действующие системы охранной, пожарной сигнализации. Видеонаблюдение.
Большие витринные окна.
В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора, ранее в помещении располагалось отделение банка.
Высокий транспортный и пешеходный трафик.
Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).
Ставка: 48000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 300 м2

Цена: 44'312 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47638

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47638

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии