



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское или помещение свободного назначения в аренду, м.Сухаревская.

Предлагается в аренду бывшее двухуровневое банковское помещение с отдельными входами(с улицы и двора), витринные окна.
Общая площадь помещения 624 кв.м.(подвал - 339 кв.м. и 1 этаж - 280 кв.м.).
Возможно деление на два двухуровневых блока 214 и 383 кв.м.
Рядом вход в метро. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Высота потолка на первом этаже 3.00 м., высота потолка в подвале 2.70 м. Вентиляция, кондиционеры.
Электричество 90 кВт.(общая мощность на 624 кв.м.).
Четыре входа для разгрузки товара во дворе здания.
Может быть использовано под банк, магазин, ресторан, фастфуд и т.п.
В настоящий момент оборудовано под банк.
Наземная парковка во дворе здания на 3 м/м.
Ставка: 24000 руб.за кв.м. в год, ком.отдельно, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **624, 383, 241 м2**

Цена: **22'156 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47528

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

